

ALLEGATA PROPOSTA PROT. 167 DEL  
23/01//2023 PRESENTATA DAL  
PROPONENTE rup Ing. Mario Fabio Sardo

## CONSORZIO DI BONIFICA 1 TRAPANI

Mandatario senza rappresentanza del **Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale**  
(D.P. Reg. Sic. n. 467 del 12.09.2017)

### DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 20 DEL 06/04/2023

**Oggetto: Lavori di "Utilizzazione a scopo irriguo delle acque invasate nel serbatoio di Garcia sul fiume Belice sinistro – opere di adduzione e distribuzione zona 1/C – 1° stralcio funzionale" Prog. A/G.C 69;- Espropriazioni: Svincolo delle somme depositate presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze (M.E.F.), Ragionerie Territoriali dello Stato di Trapani e Palermo, Servizio depositi definitivi, in favore della ditta Roppolo Nicolò n. a Castelvetro il 02/02/1973, C.F. RPPNCL73B02C286G .**

L'anno duemilaventitre, il giorno 6 del mese di Aprile in Palermo presso gli uffici della sede legale del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale, il Dott. Baldassare Giarraputo, nominato con il decreto dell'Assessore regionale all'agricoltura dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea n. 2/GAB del 01/2023 Commissario Straordinario di detto Consorzio e dell'accorpato Consorzio di Bonifica in intestazione, assistito dal Direttore Generale Dott. Giovanni Tomasino, nominato con delibera n. 04 del 26/10/2017, che svolge le funzioni di Segretario, ha adottato la seguente deliberazione.

**VISTA** la proposta di deliberazione segnata a margine redatta dal Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni Ing. Mario Fabio Sardo che, allegata, forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

**ACCERTATO** che sulla stessa proposta sono stati espressi i pareri favorevoli di regolarità tecnica/amministrativa dal Dirigente dell'Area Amministrativa, Avv. Fulvio Del Giudice, di regolarità contabile e di copertura finanziaria dal responsabile Settore e dal Direttore Generale, Dott. Giovanni Tomasino;

**VISTO** lo statuto consortile approvato con delibera commissariale n. 1 del 16/10/2017;

**VISTA** la delibera commissariale n. 5 del 30/10/2017 con la quale si è proceduto alla formalizzazione dell'affidamento agli accorpato consorzi di bonifica del "mandato senza rappresentanza" del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale normato ai sensi dell'art. 1705 del codice civile e delle disposizioni transitorie del Regolamento di Organizzazione;

### DELIBERA

Per i motivi sopra indicati e per quanto espresso nella proposta di deliberazione prot. n. del che deve intendersi integralmente richiamato, di approvare la medesima proposta di deliberazione, di pari oggetto, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Giovanni Tomasino)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Baldassare Giarraputo)

# CONSORZIO DI BONIFICA 1 TRAPANI

UFFICIO/AREA/SERVIZIO

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE** prot. n. 167 del 23/01/2023

*IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI*

**Oggetto:**Lavori di "Utilizzazione a scopo irriguo delle acque invasate nel serbatoio di Garcia sul fiume Belice sinistro – opere di adduzione e distribuzione zona 1/C – 1° stralcio funzionale" Prog. A/G.C 69;- Espropriazioni Castelvetroano foglio di mappa 63 particella 191, 192 e 461 - Svincolo delle somme depositate presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze (M.E.F.), Ragionerie Territoriali dello Stato di Trapani e Palermo, Servizio depositi definitivi, in favore della ditta Roppolo Nicolò n. a Castelvetroano il 02/02/1973, C.F. RPPNCL73B02C286G.

**VISTO** lo statuto consortile approvato con delibera commissariale n. 1 del 16/10/2017;

**VISTO** il regolamento consortile approvato con delibera commissariale n. 2 del 16/10/2017;

**VISTA** la delibera commissariale n. 5 del 30/10/2017 con la quale si è proceduto alla formalizzazione dell'affidamento agli accorpati consorzi di bonifica del "mandato senza rappresentanza" del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale normato ai sensi dell'art. 1705 del codice civile e delle disposizioni transitorie del Regolamento di Organizzazione;

**VISTA** la delibera commissariale n. 07 del 03.11.2017 con la quale si è proceduto a prendere atto delle linee guida per l'unificazione delle procedure amministrativo-contabili dell'istituto Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale;

**VISTO**, in particolare, il punto 13 delle succitate Linee Guida per l'unificazione delle procedure amministrativo – contabili dell'Istituto Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale in base al quale viene stabilito che il Direttore Generale del Consorzio Sicilia Occidentale svolgerà l'attività di Direttore Generale in ciascuno dei Consorzi di Bonifica mandataria senza rappresentanza;

**VISTA**, la Deliberazione del Commissario Straordinario n° 7 dell'1/7/2020 con la quale, in ottemperanza a quanto disposto con la deliberazione della Giunta Regionale di Governo n° 275/2020, è stato prorogato, senza soluzione di continuità, nelle more della definitiva approvazione legislativa del disegno di legge "Riordino dei Consorzi di bonifica e di irrigazione della Regione Siciliana", l'attuale periodo transitorio, scaduto il 30 giugno 2020, fino alla conclusione delle procedure di riordino e di riforma dei Consorzi di Bonifica;

**VISTI** i decreti di asservimento definitivo e di occupazione provvisoria prott. nn. 4772/4773 del 22/7/2010 a firma dal Commissario Ad Acta per le procedure espropriative dei lavori di "Utilizzazione a scopo irriguo delle acque invasate nel serbatoio di Garcia sul fiume Belice sinistro – opere di adduzione e distribuzione zona 1/C – 1° stralcio funzionale" Prog. A/G.C 69, eseguiti in data 13/08/2010;

**CONSIDERATO** che nell'ambito del procedimento espropriativo relativo ai lavori in oggetto segnati, il Consorzio di Bonifica 1 Trapani, con Delibera del Commissario ad Acta n. 8 del 12/07/2011 ha provveduto, tra l'altro, al deposito presso il M.E.F., Ragioneria dello Stato di Trapani – Servizio Depositi Definitivi, della somma complessiva di € 123,54 per l'indennità di asservimento ed occupazione temporanea dell'immobile in agro di Castelvetroano foglio di mappa 63, particella 191 spettante alla ditta **NON CONCORDATARIA** Puccio Domenico n. a Castelvetroano 14/12/1927,

C.F. PCCDNC27T14C286X e Leggio Rosalia n. a Castelvetrano 07/09/1934 C.F. LGGRSL34P47C286A, originari intestatari catastali del suddetto fondo agricolo;

**VISTA** la “Comunicazione di avvenuta costituzione deposito definitivo” n. 1180943 del 29/11/2011 del M.E.F, Ragioneria dello Stato di Trapani – Servizio Depositi Definitivi, relativa al perfezionamento del deposito di € **123,54** in favore della suddetta ditta Puccio Domenico n. a Castelvetrano 14/12/1927, C.F. PCCDNC27T14C286X e Leggio Rosalia n. a Castelvetrano 07/09/1934 C.F. LGGRSL34P47C286A;

**CONSIDERATO** che la Commissione Provinciale Espropri per la Provincia di Trapani ha rideterminato la indennità espropriativa non concordata relativa all'immobile in agro di Castelvetrano foglio di mappa foglio di mappa 63, particella 191, con provvedimento n. 2016/0021 del 17/5/2016, assunto al protocollo consortile con il n. 2539 del 24/05/2016;

**CONSIDERATO** altresì che, a seguito della anzidetta rideterminazione, il Consorzio di Bonifica 1 Trapani ha depositato presso il M.E.F Ragioneria dello Stato di Palermo – Servizio Depositi Definitivi, in favore della ridetta ditta Puccio Domenico n. a Castelvetrano 14/12/1927, C.F. PCCDNC27T14C286X e Leggio Rosalia n. a Castelvetrano 07/09/1934 C.F. LGGRSL34P47C286A, l'ulteriore somma di € **243,12** (Comunicazione di avvenuta costituzione deposito definitivo n. 1334776 del 08/10/2019), a seguito di apposita Determina n. 29 del 30/10/2018 notificata agli interessati con le forme degli atti processuali civili in data 7/4/2021;

**CONSIDERATO** ulteriormente che nell'ambito del procedimento espropriativo relativo ai lavori in oggetto segnati, il Consorzio di Bonifica 1 Trapani, con Delibera del Commissario ad Acta n. 8 del 12/07/2011 ha provveduto, tra l'altro, al deposito presso il M.E.F., Ragioneria dello Stato di Trapani – Servizio Depositi Definitivi, della somma complessiva di € 195,53 per l'indennità di asservimento ed occupazione temporanea dell'immobile in agro di Castelvetrano foglio di mappa 63, particelle 192 e 461 spettante alla ditta **NON CONCORDATARIA** Puccio Domenico n. a Castelvetrano 14/12/1927, C.F. PCCDNC27T14C286X, originario intestatario catastale del suddetto fondo agricolo;

**VISTA** la “Comunicazione di avvenuta costituzione deposito definitivo” n. 1181195 del 29/11/2011 del M.E.F, Ragioneria dello Stato di Trapani – Servizio Depositi Definitivi, relativa al perfezionamento del deposito di € **195,53** in favore della suddetta ditta Puccio Domenico n. a Castelvetrano 14/12/1927, C.F. PCCDNC27T14C286X;

**CONSIDERATO** che la Commissione Provinciale Espropri per la Provincia di Trapani ha rideterminato la indennità espropriativa non concordata relativa all'immobile in agro di Castelvetrano foglio di mappa foglio di mappa 63, particelle 192 e 461 con provvedimento n. 2016/0021 del 17/5/2016, assunto al protocollo consortile con il n. 2539 del 24/05/2016;

**CONSIDERATO** altresì che, a seguito della anzidetta rideterminazione, il Consorzio di Bonifica 1 Trapani ha depositato presso il M.E.F Ragioneria dello Stato di Palermo – Servizio Depositi Definitivi, in favore della ridetta ditta Puccio Domenico n. a Castelvetrano 14/12/1927, C.F. PCCDNC27T14C286X, l'ulteriore somma di € **384,08** (Comunicazione di avvenuta costituzione deposito definitivo n. 1335060 del 08/10/2019), a seguito di apposita Determina n. 29 del 30/10/2018 **notificata** agli interessati con le forme degli atti processuali civili in data 7/4/2021;

**VISTA** la nota di data 22/04/2021, assunta al prot. consortile con il n. 1209 del 29/04/2021, con la quale, il **Sig. Roppolo Nicolò**, dichiaratosi proprietario per la quota del 100/% degli immobili oggetto di procedura d'esproprio di che trattasi (Castelvetrano, foglio 63, particelle 191, 192 e 461), ha chiesto lo svincolo della somme depositate presso la CC.DD.PP. di Trapani e Palermo;

**CONSIDERATO** che con atto pubblico del 03/10/2020, rep. 39216, rogato dal notaio Giovanni Cancemi di Castelvetrano, il Sig. Roppolo Nicolò è **divenuto proprietario** dei terreni in Castelvetrano foglio 63, particelle 191, 192 e 461, ricevendoli in donazione della madre Puccio Maria Anna nata a Castelvetrano il 22/03/1954, C.F. PCCMN54C62C286, avente causa degli originari intestatari catastali degli immobili in parola Puccio Domenico n. a Castelvetrano 14/12/1927, C.F. PCCDNC27T14C286X **deceduto il giorno 11/03/2019** e Leggio Rosalia n. a Castelvetrano 07/09/1934 C.F. LGGRSL34P47C286A **deceduta il 06/04/2008**;

**VISTO** il certificato ipotecario n. 57404/2022 rilasciato dalla Conservatoria dei registri immobiliari di Trapani e trasmessa dal richiedente Roppolo Nicolò con nota via email del 14/09/2022, acquisita al prot. 2841 del 15/09/2022, dal quale risulta che il fondo in Castelvetrano foglio 63, particelle 191, 192 e 461 è stato donato al Sig. Roppolo Nicolò dalla madre Puccio Maria Anna nata a Castelvetrano il 22/03/1954, C.F. PCCMN54C62C286, avente causa degli originari intestatari catastali degli immobili in parola Puccio Domenico n. a Castelvetrano 14/12/1927, C.F. PCCDNC27T14C286X **deceduto il giorno 11/03/2019** e Leggio Rosalia n. a Castelvetrano 07/09/1934 C.F. LGGRSL34P47C286A **deceduta il 06/04/2008**, con rogito del Notaio G. Cancemi di Castelvetrano rep. 392161, trascritto con i numeri 13526/8713 del 05/08/2020, quindi in data successiva alla notifica dei suddetti decreti di asservimento definitivo e occupazione temporanea prot. nn. 4772/4773 del 22/7/2010;

**CONSIDERATO** che, all'epoca della notifica ed esecuzione dei suddetti decreti di asservimento definitivo e occupazione temporanea prot. nn. 4772/4773 del 22/7/2010, il terreno di che trattasi risultava intestato (giusto citato certificato ipotecario n. 57404/2022 rilasciato dalla Conservatoria dei registri immobiliari di Trapani) ai signori Puccio Domenico n. a Castelvetrano 14/12/1927, C.F. PCCDNC27T14C286X (**deceduto il giorno 11/03/2019**); Puccio Vita nata a Castelvetrano il 1/06/1957 C.F. PCCVTI57H41C286U; Puccio Giuseppa Rosa nata a Castelvetrano il 01/10/1965, PCCGPP65r411331J; Puccio Maria Anna nata a Castelvetrano il 22/03/1954, C.F. PCCMN54C62C286;

**VISTA** la dichiarazione di assenso irrevocabile, acquisita al prot. 3447 del 7/10/2022, a firma della Sig.ra Puccio Maria Anna nata a Castelvetrano il 22/03/1954, C.F. PCCMN54C62C286 con la quale la medesima acconsente al pagamento dell'importo delle indennità depositate in favore del Sig. Roppolo Nicolò;

**VISTA** la dichiarazione di assenso irrevocabile, acquisita al prot. 3448 del 7/10/2022, a firma della Puccio Vita nata a Castelvetrano il 01/06/1957 C.F. PCCVTI57H41C286U con la quale la medesima acconsente al pagamento dell'importo delle indennità depositate in favore del Sig. Roppolo Nicolò;

**VISTA** la dichiarazione di assenso irrevocabile, acquisita al prot. 3448 del 7/10/2022, a firma della Puccio Maria Anna nata a Castelvetrano il 22/03/1954, C.F. PCCMN54C62C286 con la quale la medesima acconsente al pagamento dell'importo delle indennità depositate in favore del Sig. Roppolo Nicolò;

**RITENUTO** che la documentazione, all'uopo prodotta, è idonea a dimostrare la titolarità del diritto, in testa al richiedente, nonché la libertà degli immobili predetti;

**PRESO ATTO** che, nei termini di legge, avverso lo svincolo dell'indennità depositata, sino all'attualità, non sono state proposte opposizioni né da parte di terzi né da parte della ditta richiedente né dei suoi dante causa;

**VISTI** i certificati di destinazione urbanistica nn. 11 e 12 del 11/01/2012 relativi alla particelle 192-461 e 191, del foglio di mappa 63 di Castelvetrano, all'epoca acquisiti dal Consorzio di Bonifica 1 Trapani presso il Comune di Castelvetrano ("**E1**" – **zone omogenee agricole**);

**VISTI** gli artt. 11 comma 5 della legge 30 dicembre 1991 n. 413 e l'art. 35 comma 1 del D.P.R. 327/2001 che disciplinano la tassazione delle somme percepite a titolo di indennità di esproprio o di cessione volontaria nel corso di procedimenti espropriativi;

**CONSIDERATO** che le suddette indennità depositate presso il M.E.F Ragioneria dello Stato di Trapani e Palermo – Servizio Depositi Definitivi, non possono essere assoggettate a ritenuta giacché non si riferiscono ad aree destinate alla realizzazione di opere pubbliche rientranti nelle zone omogenee di tipo A, B, C e D di cui al D.M. 2.4.1968, definite dagli strumenti urbanistici, ovvero destinate ad interventi di edilizia residenziale pubblica ed economica e popolare;

**RITENUTO** che ricorrono le condizioni per poter dare luogo allo svincolo della somma predetta

### **PROPONE DI DELIBERARE**

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di svincolare in favore di

Nominativo	Data di nascita	Luogo di nascita	Residenza	Codice Fiscale	Quota %
Roppolo Nicolò	02/02/1973	CASTELVETRANO	ASTELVETRANO - Via Campobello km 1,5 n. 10	RPPNCL73B02C286G	100

1) la somma di € **123,54** giusta “Comunicazione di avvenuta costituzione deposito definitivo” n. **1180943 del 29/11/2011** del M.E.F, Ragioneria dello Stato di Trapani – Servizio Depositi Definitivi, per l'indennità di asservimento ed occupazione temporanea dell'immobile in agro di Castelvetro foglio di mappa 63 particella 191 necessario alla realizzazione dei "Utilizzazione a scopo irriguo delle acque invasate nel serbatoio di Garcia sul fiume Belice sinistro – opere di adduzione e distribuzione zona 1/C – 1° stralcio funzionale";

2) la somma di € **243,12** giusta “Comunicazione di avvenuta costituzione deposito definitivo” n. **1334776 del 08/10/2019** del M.E.F, Ragioneria dello Stato di Palermo – Servizio Depositi Definitivi, per l'indennità di asservimento ed occupazione temporanea degli immobili in agro di Castelvetro foglio di mappa 63 particella 191, necessario alla realizzazione dei "Utilizzazione a scopo irriguo delle acque invasate nel serbatoio di Garcia sul fiume Belice sinistro – opere di adduzione e distribuzione zona 1/C – 1° stralcio funzionale";

3) la somma di € **195,53** giusta “Comunicazione di avvenuta costituzione deposito definitivo” n. **1181195 del 29/11/2011** del M.E.F, Ragioneria dello Stato di Trapani – Servizio Depositi Definitivi, per l'indennità di asservimento ed occupazione temporanea degli immobili in agro di Castelvetro foglio di mappa 63 particelle 192 e 461, necessari alla realizzazione dei "Utilizzazione a scopo irriguo delle acque invasate nel serbatoio di Garcia sul fiume Belice sinistro – opere di adduzione e distribuzione zona 1/C – 1° stralcio funzionale";

4) la somma di € **384,08** giusta “Comunicazione di avvenuta costituzione deposito definitivo” n. **1335060 del 29/11/2011** del M.E.F, Ragioneria dello Stato di Trapani – Servizio Depositi Definitivi, per l'indennità di asservimento ed occupazione temporanea degli immobili in agro di Castelvetro foglio di mappa 63 particelle 192 e 461, necessari alla realizzazione dei "Utilizzazione a scopo irriguo delle acque invasate nel serbatoio di Garcia sul fiume Belice sinistro – opere di adduzione e distribuzione zona 1/C – 1° stralcio funzionale";

- Di dare atto che la predette somme di € 123,54, di € 243,12, di € 195,53 e di € 384,08 non sono soggette alla ritenuta del 20% ai sensi della legge 30/12/1991 n. 413, in quanto l'indennità di esproprio ed occupazione temporanea per gli immobili interessati è stata calcolata per terreno agricolo;

- di consegnare al Sig Roppolo Nicolò e , sopra generalizzato, copia conforme della presente delibera.

IL PROPONENTE  
Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni  
Ing. Mario Fabio Sardo

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA/AMMINISTRATIVA

Sulla presente proposta di deliberazione prot.n. 167 del 23/01/2023 sottoposta per l'adozione al Commissario Straordinario, si esprime parere

FAVOREVOLE di regolarità tecnica/amministrativa, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

IL DIRIGENTE DELL'AREA Amministrativa  
(Avv. Fulvio Del Giudice)

#### PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sulla presente proposta di deliberazione, sottoposta per l'adozione al Commissario Straordinario, **non necessita di parere di regolarità contabile** in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime:

parere FAVOREVOLE di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria (ex art. 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000), assicurando l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

E/U	Tit./ Miss.	Tip. / Progr	Cap.	Acc/ Imp	Importo (imponibile)	Debitore/ Beneficiario	Importo Iva (split payment)	Acc. /Imp.

IL RESPONSABILE SETTORE

(Rag. Michele Sammartino)

#### PARERE DEL DIRETTORE GENERALE

Sulla presente proposta di deliberazione sottoposta per l'adozione al Commissario Straordinario, si esprime parere FAVOREVOLE;

Il Direttore Generale  
(Dott. Giovanni Tomasino)