

ALLEGATA PROPOSTA PROT. 3497 DEL  
10/11/2021 PRESENTATA ING. FABIO  
 SARDO Dirigente dell'Ufficio  
 Espropriazioni

## CONSORZIO DI BONIFICA 1 TRAPANI

Mandatario senza rappresentanza del **Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale**  
(D.P. Reg. Sic. n. 467 del 12.09.2017)

### DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 49 DEL 30/11/2021

**Oggetto: Lavori di "Utilizzazione a scopo irriguo delle acque invasate nel serbatoio di Garcia sul fiume Belice sinistro – opere di adduzione e distribuzione zona 1/C – 1° stralcio funzionale" Prog. A/G.C 69;- Espropriazioni: Svincolo delle somme depositate presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze (M.E.F.), Ragionerie Territoriali dello Stato di Trapani e Palermo, Servizio depositi definitivi, in favore della ditta Montoleone Giuseppe Salvatore n. a Castelvetrano 07/01/1943, C.F. MNTGPP43A07C286Z.**

L'anno duemilaventuno, il giorno 30 del mese di 11 in Palermo presso gli uffici della sede legale del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale, il Dott. Antonio Garofalo, nominato con il decreto dell'Assessore regionale all'agricoltura dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea n. 69/GAB del 22/07/2020 Commissario Straordinario di detto Consorzio e dell'accorpato Consorzio di Bonifica in intestazione, assistito dal Direttore Generale Dott. Giovanni Tomasino, nominato con delibera n. 04 del 26/10/2017, che svolge le funzioni di Segretario, ha adottato la seguente deliberazione.

**VISTA** la proposta di deliberazione segnata a margine redatta dal Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni Ing. Mario Fabio Sardo che allegata forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

**ACCERTATO** che sulla stessa proposta sono stati espressi i pareri favorevoli di regolarità tecnica/amministrativa dal Dirigente dell'Area Amministrativa, Avv. Fulvio Del Giudice, di regolarità contabile e di copertura finanziaria dal responsabile Settore e dal Direttore Generale, Dott. Giovanni Tomasino;

**VISTO** lo statuto consortile approvato con delibera commissariale n. 1 del 16/10/2017;

**VISTA** la delibera commissariale n. 5 del 30/10/2017 con la quale si è proceduto alla formalizzazione dell'affidamento agli accorpato consorzi di bonifica del "mandato senza rappresentanza" del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale normato ai sensi dell'art. 1705 del codice civile e delle disposizioni transitorie del Regolamento di Organizzazione;

### DELIBERA

Per i motivi sopra indicati e per quanto espresso nella proposta di deliberazione prot. n. 3497 del 10/11/2021 che deve intendersi integralmente richiamato, di approvare la medesima proposta di deliberazione, di pari oggetto, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Giovanni Tomasino)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Antonio Garofalo)

# CONSORZIO DI BONIFICA 1 TRAPANI

UFFICIO/AREA/SERVIZIO

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE – prot. n. 3497 del 10/11/2021**

*IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI*

**Oggetto:**Lavori di "Utilizzazione a scopo irriguo delle acque invasate nel serbatoio di Garcia sul fiume Belice sinistro – opere di adduzione e distribuzione zona 1/C – 1° stralcio funzionale" Prog. A/G.C 69;-Espropriazioni: Svincolo delle somme depositate presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze (M.E.F.), Ragionerie Territoriali dello Stato di Trapani e Palermo, Servizio depositi definitivi, in favore della ditta Montoleone Giuseppe Salvatore n. a Castelvetrano 07/01/1943, C.F. MNTGPP43A07C286Z.

**VISTO** lo statuto consortile approvato con delibera commissariale n. 1 del 16/10/2017;

**VISTO** il regolamento consortile approvato con delibera commissariale n. 2 del 16/10/2017;

**VISTA** la delibera commissariale n. 5 del 30/10/2017 con la quale si è proceduto alla formalizzazione dell'affidamento agli accorpati consorzi di bonifica del "mandato senza rappresentanza" del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale normato ai sensi dell'art. 1705 del codice civile e delle disposizioni transitorie del Regolamento di Organizzazione;

**VISTA** la delibera commissariale n. 07 del 03.11.2017 con la quale si è proceduto a prendere atto delle linee guida per l'unificazione delle procedure amministrativo-contabili dell'istituto Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale;

**VISTO**, in particolare, il punto 13 delle succitate Linee Guida per l'unificazione delle procedure amministrativo – contabili dell'Istituto Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale in base al quale viene stabilito che il Direttore Generale del Consorzio Sicilia Occidentale svolgerà l'attività di Direttore Generale in ciascuno dei Consorzi di Bonifica mandatarî senza rappresentanza;

**VISTA**, la Deliberazione del Commissario Straordinario n° 7 dell'1/7/2020 con la quale, in ottemperanza a quanto disposto con la deliberazione della Giunta Regionale di Governo n° 275/2020, è stato prorogato, senza soluzione di continuità, nelle more della definitiva approvazione legislativa del disegno di legge "Riordino dei Consorzi di bonifica e di irrigazione della Regione Siciliana", l'attuale periodo transitorio, scaduto il 30 giugno 2020, fino alla conclusione delle procedure di riordino e di riforma dei Consorzi di Bonifica;

**VISTI** i decreti di asservimento definitivo e di occupazione provvisoria prott. nn. 4772, 4773 del 22/7/2010 a firma dal Commissario Ad Acta per le procedure espropriative dei lavori di "Utilizzazione a scopo irriguo delle acque invasate nel serbatoio di Garcia sul fiume Belice sinistro – opere di adduzione e distribuzione zona 1/C – 1° stralcio funzionale" Prog. A/G.C 69, eseguiti in data 12/08/2010;

**CONSIDERATO** che nell'ambito del procedimento espropriativo relativo ai lavori in oggetto segnati, il Consorzio di Bonifica 1 Trapani, con Delibera del Commissario ad Acta n. 8 del 12/07/2011 ha provveduto, tra l'altro, al deposito presso il M.E.F., Ragioneria dello Stato di Trapani – Servizio Depositi Definitivi, della somma complessiva di € 462,12 per l'indennità di asservimento ed occupazione temporanea dell'immobile in agro di Mazara del Vallo, foglio di mappa 167, particella 108 , spettante alla ditta **NON CONCORDATARIA** Montoleone Giuseppe Salvatore n. a Castelvetrano 07/01/1943;



**VISTA** la “Comunicazione di avvenuta costituzione deposito definitivo” n. 1181167 del 29/11/2011 del M.E.F. Ragioneria dello Stato di Trapani – Servizio Depositi Definitivi, relativa al perfezionamento del deposito di € 462,12 in favore della suddetta ditta Montoleone Giuseppe Salvatore;

**CONSIDERATO** che la Commissione Provinciale Espropri per la Provincia di Trapani ha rideterminato la indennità espropriativa non concordata relativa all'immobile in agro di Mazara del Vallo, foglio di mappa 167, particella 108, con provvedimento n. 2016/0021 del 17/5/2016 assunto al protocollo consortile con il n. 2539 del 24/05/2016;

**CONSIDERATO** altresì che, a seguito della anzidetta rideterminazione, il Consorzio di Bonifica 1 Trapani ha depositato presso il M.E.F. Ragioneria dello Stato di Palermo – Servizio Depositi Definitivi, in favore della ridetta ditta Montoleone Giuseppe Salvatore C.F. MLTLRD65L67C286M, l'ulteriore somma di € 812,55 (Comunicazione di avvenuta costituzione deposito definitivo n. 1334968 del 08/11/2019), a seguito di apposita Determina n. 29 del 30/10/2018 **notificata** alla ditta interessata con le forme degli atti processuali civili;

**VISTA** la note di data 29/04/2021, assunta al stesso prot. Consortile con il n. 1257 del 4/5/2021, con la quali il Sig. Montoleone Giuseppe Salvatore, C.F. MLTLRD65L67C286M dichiaratosi proprietario al 100% del suddetto immobile oggetto di procedura d'esproprio di che trattasi, ha chiesto lo svincolo della somme depositate presso la CC.DD.PP. di Trapani e Palermo;

**VISTO** il certificato ipotecario 31093/2021 rilasciato dalla dall'Agenzia delle Entrate di Trapani, Servizio pubblicità immobiliare dal quale risulta che il fondo foglio di mappa 167 di Mazara del Vallo, particella 108 è stato donato dal Sig. Montoleone Giuseppe Salvatore al figlio Sig. Montoleone Roberto nato a Castelvetrano il 12/10/1981, in data 12/10/2012 **con rogito del Notaio V. Lombardo di Castelvetrano rep. 69241**, trascritto con i numeri 20162/16559 del 29/10/2012, quindi in data successiva alla notifica del suddetto decreto di asservimento definitivo prot. nn. 4771 del 22/7/2010;

**VISTA** la nota del 5/7/2021 assunta al protocollo consortile 1909 di pari data, con la quale il Sig. Montoleone Roberto nato a Castelvetrano il 12/10/1981, attuale proprietario del fondo agricolo asservito, ha comunicato il proprio assenso irrevocabile al pagamento delle indennità depositate presso il Ministero delle Finanze, Servizio CC.DD.PP. di Trapani e Palermo, in favore del Sig. Montoleone Giuseppe Salvatore

**VISTO** l'atto pubblico del 19/06/1987, rep. 73689, rogato dal Notaio Giacomo Giubilato di Castelvetrano, relativo all'acquisto del terreno in agro di agro di Mazara del Vallo, foglio di mappa 167, particella 108 da parte del Sig. Montoleone Giuseppe Salvatore;

**CONSIDERATO** che dal citato certificato ipotecario n. 31093/2021, **RISULTA** che il summenzionato immobile oggetto di procedura espropriativa, è libero da pesi e vincoli di qualsiasi natura;

**RITENUTO** che la documentazione, all'uopo prodotta, è idonea a dimostrare la titolarità del diritto, in testa alla ditta richiedente, nonché la libertà degli immobili predetti;

**PRESO ATTO** che, nei termini di legge, avverso lo svincolo dell'indennità depositata, sino all'attualità, non sono state proposte opposizioni da parte di terzi e della ditta richiedente;

**VISTO** il certificato di destinazione urbanistica n. 794/11 del 07/12/2011 relativo alla particella 108 del foglio di mappa 167 all'epoca acquisito dal Consorzio di Bonifica 1 Trapani presso il Comune di Mazara del Vallo (Zona agricola E/1);



**VISTI** gli artt. 11 comma 5 della legge 30 dicembre 1991 n. 413 e l'art. 35 comma 1 del D.P.R. 327/2001 che disciplinano la tassazione delle somme percepite a titolo di indennità di esproprio o di cessione volontaria nel corso di procedimenti espropriativi;

**CONSIDERATO** che le suddette indennità depositate presso il M.E.F Ragioneria dello Stato di Trapani e Palermo – Servizio Depositi Definitivi, non possono essere assoggettate a ritenuta giacché non si riferiscono ad aree destinate alla realizzazione di opere pubbliche rientranti nelle zone omogenee di tipo A, B, C e D di cui al D.M. 2.4.1968. definite dagli strumenti urbanistici, ovvero destinate ad interventi di edilizia residenziale pubblica ed economica e popolare;

**RITENUTO** che ricorrono le condizioni per poter dare luogo allo svincolo della somma predetta

### PROPONE

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di svincolare in favore di

Nominativo	Data di nascita	Luogo di nascita	Residenza	Codice Fiscale	Quota %
Monteleone Giuseppe Salvatore	07/01/1943	CASTELVETRANO	CASTELVETRANO - VIA MAZARA N. 28	MNTGPP43A07C286Z	100%

1) la somma di € **462,12** giusta “Comunicazione di avvenuta costituzione deposito definitivo” n. 1181167 del 29/11/2011 del M.E.F, Ragioneria dello Stato di Trapani – Servizio Depositi Definitivi, per l'indennità di asservimento ed occupazione temporanea degli immobili in agro di Mazara del Vallo, foglio di mappa 167, particella 108, necessari alla realizzazione dei "Utilizzazione a scopo irriguo delle acque invasate nel serbatoio di Garcia sul fiume Belice sinistro – opere di adduzione e distribuzione zona 1/C – 1° stralcio funzionale";

2) la somma di € **812,55** giusta “Comunicazione di avvenuta costituzione deposito definitivo” n. 1334968 del 08/10/2019 del M.E.F, Ragioneria dello Stato di Palermo – Servizio Depositi Definitivi, per l'indennità di asservimento ed occupazione temporanea degli immobili in agro di Mazara del Vallo, foglio di mappa 167, particella 108 , necessari alla realizzazione dei "Utilizzazione a scopo irriguo delle acque invasate nel serbatoio di Garcia sul fiume Belice sinistro – opere di adduzione e distribuzione zona 1/C – 1° stralcio funzionale";

- Di dare atto che la predette somme di € 462,12 e di € 812,55, non sono soggette alla ritenuta del 20% ai sensi della legge 30/12/1991 n. 413, in quanto l'indennità di esproprio ed occupazione temporanea per gli immobili interessati è stata calcolata per terreno agricolo;

- di consegnare al Sig Monteleone Giuseppe Salvatore sopra generalizzato, copia conforme della presente delibera.

IL PROPONENTE  
Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni  
Ing. Mario Fabio Sardo



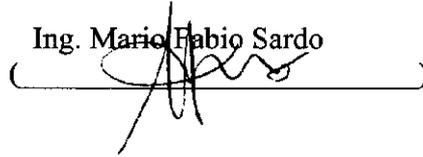
## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA/AMMINISTRATIVA

Sulla presente proposta di deliberazione prot.n. 2728 del 01/09/2021 sottoposta per l'adozione al Commissario Straordinario, si esprime parere

**FAVOREVOLE** di regolarità tecnica/amministrativa, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

I Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni

Ing. Mario Fabio Sardo



## PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sulla presente proposta di deliberazione, sottoposta per l'adozione al Commissario Straordinario, **non necessita di parere di regolarità contabile** in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime:

parere **FAVOREVOLE** di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria (ex art. 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000), assicurando l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

E/U	Tit./ Miss.	Tip. / Progr	Cap.	Acc/ Imp	Importo (imponibile)	Debitore/ Beneficiario	Importo Iva (split payment)	Acc. /Imp.
				/		/	/	
				/		/	/	

IL RESPONSABILE SETTORE



## PARERE DEL DIRETTORE GENERALE

Sulla presente proposta di deliberazione sottoposta per l'adozione al Commissario Straordinario, si esprime parere **FAVOREVOLE**;

Il Direttore Generale

(Dott. Giovanni Tomasino)

