

CONSORZIO DI BONIFICA 1 TRAPANI

Mandatario senza rappresentanza del **Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale**

(D.P. Reg. Sic. n. 467 del 12.09.2017)

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 42 DEL 28/10/2021

Oggetto: Lavori di "Utilizzazione a scopo irriguo delle acque invasate nel serbatoio di Garda sul fiume Belice sinistro - opere di adduzione e distribuzione zona 1/C - 1° stralcio funzionale" Prog. A/G.C 69;-
Espropriazioni: Svincolo delle somme depositate presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze (M.E.F.), Ragionerie Territoriali dello Stato di Trapani e Palermo, Servizio depositi definitivi, in favore della ditta Maltese Leonarda n. a Castelvetro 27/07/1965, C.F. MLTLRD65L67C286M e Abate Vito nato a Dietikon (CHE) il 22/10/1961, C.F. BTAVTI61R22Z133Z.

L'anno duemilaventuno, il giorno 28 del mese di ottobre in Palermo presso gli uffici della sede legale del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale, il Dott. Antonio Garofalo, nominato con il decreto dell'Assessore regionale all'agricoltura dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea n. 69/GAB del 22/07/2020 Commissario Straordinario di detto Consorzio e dell'accorpato Consorzio di Bonifica in intestazione, assistito dal Direttore Generale Dott. Giovanni Tomasino, nominato con delibera n. 04 del 26/10/2017, che svolge le funzioni di Segretario, ha adottato la seguente deliberazione.

VISTA la proposta di deliberazione segnata a margine redatta dal Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni Ing. Mario Fabio Sardo che allegata forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

ACCERTATO che sulla stessa proposta sono stati espressi i pareri favorevoli di regolarità tecnica/amministrativa dal Dirigente dell'Area Amministrativa, Avv. Fulvio Del Giudice, di regolarità contabile e di copertura finanziaria dal responsabile Settore e dal Direttore Generale, Dott. Giovanni Tomasino;

VISTO lo statuto consortile approvato con delibera commissariale n. 1 del 16/10/2017;

VISTA la delibera commissariale n. 5 del 30/10/2017 con la quale si è proceduto alla formalizzazione dell'affidamento agli accorpato consorzi di bonifica del "mandato senza rappresentanza" del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale normato ai sensi dell'art. 1705 del codice civile e delle disposizioni transitorie del Regolamento di Organizzazione;

DELIBERA

Per i motivi sopra indicati e per quanto espresso nella proposta di deliberazione prot. n. 3314 del 25/10/2021 che deve intendersi integralmente richiamato, di approvare la medesima proposta di deliberazione, di pari oggetto, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Giovanni Tomasino)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Antonio Garofalo)

CONSORZIO DI BONIFICA 1 TRAPANI

UFFICIO/AREA/SERVIZIO

PROPOSTA DI DEUBERAZIONE- prot. n. 3314 del 25/10/2021

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

Oggetto:Lavori di "Utilizzazione a scopo irriguo delle acque invasate nel serbatoio di Garcia sul fiume Belice sinistro - opere di adduzione e distribuzione zona 1/C - 1° stralcio funzionale" Prog. A/G.C 69;-Espropriazioni: Svincolo delle somme depositate presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze (M.E.F.), Ragionerie Territoriali dello Stato di Trapani e Palermo, Servizio depositi definitivi, in favore della ditta Maltese Leonarda n. a Castelvetrano 27/07/1965, C.F. MLTLRD65L67C286M e Abate Vito nato a Dietikon (CHE) il 22/10/1961, C.F. BTAVTI61R22Z133Z.

VISTO lo statuto consortile approvato con delibera commissariale n. 1 del 16/10/2017;

VISTO il regolamento consortile approvato con delibera commissariale n. 2 del 16/10/2017;

VISTA la delibera commissariale n. 5 del 30/10/2017 con la quale si è proceduto alla formalizzazione dell'affidamento agli accorpati consorzi di bonifica del "mandato senza rappresentanza" del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale normato ai sensi dell'art. 1705 del codice civile e delle disposizioni transitorie del Regolamento di Organizzazione;

VISTA la delibera commissariale n. 07 del 03.11.2017 con la quale si è proceduto a prendere atto delle linee guida per l'unificazione delle procedure amministrativo-contabili dell'istituto Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale;

VISTO, in particolare, il punto 13 delle succitate Linee Guida per l'unificazione delle procedure amministrativo - contabili dell'Istituto Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale in base al quale viene stabilito che il Direttore Generale del Consorzio Sicilia Occidentale svolgerà l'attività di Direttore Generale in ciascuno dei Consorzi di Bonifica mandataria senza rappresentanza;

VISTA, la Deliberazione del Commissario Straordinario n° 7 dell'1/7/2020 con la quale, in ottemperanza a quanto disposto con la deliberazione della Giunta Regionale di Governo n° 275/2020, è stato prorogato, senza soluzione di continuità, nelle more della definitiva approvazione legislativa del disegno di legge "Riordino dei Consorzi di bonifica e di irrigazione della Regione Siciliana", l'attuale periodo transitorio, scaduto il 30 giugno 2020, fino alla conclusione delle procedure di riordino e di riforma dei Consorzi di Bonifica;

VISTI i decreti di asservimento definitivo e di occupazione provvisoria prott. nn. 4772/4773 del 22/7/2010 a firma dal Commissario Ad Acta per le procedure espropriative dei lavori di "Utilizzazione a scopo irriguo delle acque invasate nel serbatoio di Garcia sul fiume Belice sinistro - opere di adduzione e distribuzione zona 1/C - 1° stralcio funzionale" Prog. A/G.C 69, eseguiti in data 12/08/2010;

CONSIDERATO che nell'ambito del procedimento espropriativo relativo ai lavori in oggetto segnati, il Consorzio di Bonifica 1 Trapani, con Delibera del Commissario ad Acta n. 8 del 12/07/2011 ha provveduto, tra l'altro, al deposito presso il M.E.F., Ragioneria dello Stato di Trapani - Servizio Depositi Definitivi, della somma complessiva di€ 611,11 per l'indennità di asservimento ed occupazione temporanea dell'immobile in agro di Castelvetrano, foglio di mappa 62, particelle 36,



56, 57 oggi 512 e 76, spettante alla ditta **NON CONCORDATARIA** Maltese Leonarda n. a Castelvetrano 27/07/1965;

VISTA la "Comunicazione di avvenuta costituzione deposito definitivo" n. 1181085 del 17/10/2011 del M.E.F, Ragioneria dello Stato di Trapani - Servizio Depositi Definitivi, relativa al perfezionamento del deposito di € **611,11** in favore della suddetta ditta Maltese Leonarda;

CONSIDERATO che la Commissione Provinciale Espropri per la Provincia di Trapani ha rideterminato la indennità espropriativa non concordata relativa all'immobile in agro di Castelvetrano, foglio di mappa 62, particelle 36, 56, 57 oggi 512 e 76, con provvedimento n. 2016/0021 del 17/5/2016 assunto al protocollo consortile con il n. 2539 del 24/05/2016;

CONSIDERATO altresì che, a seguito della anzidetta rideterminazione, il Consorzio di Bonifica 1 Trapani ha depositato presso il M.E.F Ragioneria dello Stato di Palermo - Servizio Depositi Definitivi, in favore della ridetta ditta Maltese Leonarda C.F. MLTLRD65L67C286M, l'ulteriore somma di € **1152,80** (Comunicazione di avvenuta costituzione deposito definitivo n. 1334883 del 08/11/2019), a seguito di apposita Determina n. 29 del 30/10/2018 **notificata** alla ditta interessata con le forme degli atti processuali civili;

VISTE le note di data 25/05/2021, assunte allo stesso prot. Consortile con il n. 1464 di pari data, con le quali la Sig.ra Maltese Leonarda, C.F. MLTLRD65L67C286M ed il Sig. Abate Vito, nato a Dietikon (CHE) il 22/10/1961 C.F. BTAVTI61R22Z 133Z, dichiaratisi comproprietari al 50% dei suddetti immobili oggetto di procedura d'esproprio di che trattasi, hanno chiesto lo svincolo della somme depositate presso la CC.DD.PP. di Trapani e Palermo;

VISTO il certificato ipotecario 36712/2021 rilasciato dall'Agenzia delle Entrate di Trapani, Servizio pubblicità immobiliare, prodotto dai Sigg. Maltese Leonarda ed Sig. Abate Vito, dal quale risulta che il terreno in Castelvetrano, foglio di mappa 62, particelle 36, 56, 57 oggi 512 e 76, appartiene interamente alla Sig.ra Maltese Leonarda, C.F. MLTLRD65L67C286M, giusta compravendita ai rogiti del notaio Giovanni Cancemi di Castelvetrano (TP), trascritta con i numeri 19836/133 11 del 12/07/2007;

VISTO l'atto pubblico del 02/07/2007, rep. 16845, rogato dal Notaio Giovanni Cancemi di Castelvetrano, relativo all'acquisto del terreno in agro di agro di Castelvetrano, foglio di mappa 62, particelle 36, 56, 57 e 76 da parte della Sig. Maltese Leonarda, in regime di comunione legale dei beni;

CONSIDERATO che dal citato certificato ipotecario n. 36712/2021, **RISULTA** che il summenzionato immobile oggetto di procedura espropriativa, è libero da pesi e vincoli di qualsiasi natura;

RITENUTO che la documentazione, all'uopo prodotta, è idonea a dimostrare la titolarità del diritto, in testa alla ditta richiedente, nonché la libertà degli immobili predetti;

PRESO ATTO che, nei termini di legge, avverso lo svincolo dell'indennità depositata, smo all'attualità, non sono state proposte opposizioni da parte di terzi e della ditta richiedente;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica n. 906 del 12/12/2011 relativo alla particelle 36, 56, del foglio di mappa 62 all'epoca acquisito dal Consorzio di Bonifica 1 Trapani presso il Comune di Castelvetrano ("E1" - zone omogenee agricole);

VISTO il certificato di destinazione urbanistica n. 971 del 22/12/2011 relativo alla particella 76 del foglio di mappa 62 all'epoca acquisito dal Consorzio di Bonifica I Trapani presso il Col.,une di Castelvetrano ("E1" - zone omogenee agricole);



VISTO il certificato di destinazione urbanistica n. 912 del 12/12/2011 relativo alla particella 512 del foglio di mappa 62 all'epoca acquisito dal Consorzio di Bonifica 1 Trapani presso il Comune di Castelvetrano ("E1" - zone omogenee agricole);

VISTI gli artt. 11 comma 5 della legge 30 dicembre 1991 n. 413 e l'art. 35 comma 1 del D.P.R. 327/2001 che disciplinano la tassazione delle somme percepite a titolo di indennità di esproprio o di cessione volontaria nel corso di procedimenti espropriativi;

CONSIDERATO che le indennità depositate presso il M.E.F Ragioneria dello Stato di Trapani e Palermo - Servizio Depositi Definitivi, non possono essere assoggettate a ritenuta giacché non si riferiscono ad aree destinate alla realizzazione di opere pubbliche rientranti nelle zone omogenee di tipo A, B, C e D di cui al D.M. 2.4.1968, definite dagli strumenti urbanistici, ovvero destinate ad interventi di edilizia residenziale pubblica ed economica e popolare;

RITENUTO che ricorrono le condizioni per poter dare luogo allo svincolo della somma predetta

PROPONE

di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di svincolare in favore di

Nominativo	Data di nascita	Luogo di nascita	Residenza	Codice Fiscale	Quota%
Maltese Leonarda	27/07/1965	CASTELVETRANO	CASTELVETRANO - VIA Fiume N. 74	MLTLRD65L67C286M	50%
Abate Vito	22/10/1961	Dietikon (CHE)	CASTELVETRANO - VIA Fiume N. 74	BTAVTI61R22Z1332	50%

1) la somma di € **611,11** giusta "Comunicazione di avvenuta costituzione deposito definitivo" n. 1181085 del 17/10/2011 del M.E.F, Ragioneria dello Stato di Trapani - Servizio Depositi Definitivi, per l'indennità di asservimento ed occupazione temporanea degli immobili in agro di Castelvetrano, foglio di mappa 62, particelle 36, 56, 57 oggi 512 e 76, necessari alla realizzazione dei "Utilizzazione a scopo irriguo delle acque invasate nel serbatoio di Garcia sul fiume Belice sinistro - opere di adduzione e distribuzione zona 1/C - 1° stralcio funzionale";

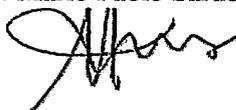
2) la somma di € **1152,80** giusta "Comunicazione di avvenuta costituzione deposito definitivo" n. 1334883 del 08/10/2019 del M.E.F, Ragioneria dello Stato di Palermo - Servizio Depositi Definitivi, per l'indennità di asservimento ed occupazione temporanea degli immobili in agro di Castelvetrano, foglio di mappa 62, particelle 36, 56, 57 oggi 512 e 76, necessari alla realizzazione dei "Utilizzazione a scopo irriguo delle acque invasate nel serbatoio di Garcia sul fiume **Belice** sinistro - opere di adduzione e distribuzione zona 1/C - 1° stralcio funzionale";

- Di dare atto che la predette somme di € 611,11 e di € 1152,80, non sono soggette alla ritenuta del 20% ai sensi della legge 30/12/1991 n. 413, in quanto l'indennità di esproprio ed occupazione temporanea per gli immobili interessati è stata calcolata per terreno agricolo;



- di consegnare ai Sigg.i Maltese Leonarda ed Abate Vito sopra generalizzati, copia conforme della presente delibera.

IL PROPONENTE
Dirigente dell' Ufficio Espropriazioni
Ing. Mario Fabio Sardo



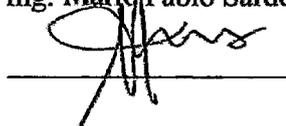
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA/AMMINISTRATIVA

Sulla presente proposta di deliberazione prot.n. 3314 del 25/10/2021 sottoposta per l'adozione al Commissario Straordinario, si esprime parere

FAVOREVOLE di regolarità tecnica/amministrativa, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

IL Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni

Ing. Mario Fabio Sardo



PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

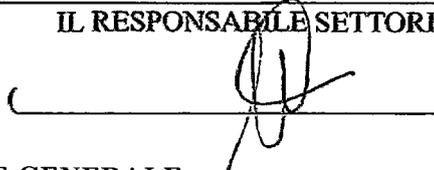
○ Sulla presente proposta di deliberazione, sottoposta per l'adozione al Commissario Straordinario, **non necessita di parere di regolarità contabile** in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime:

parere FAVOREVOLE di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria (ex art. 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000), assicurando l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

E/U	Tit./ Miss.	Tip/ Progr	C ap.	Ace/ Imp	Importo (imponibile)	Debitore/ Beneficiario	Importo Iva (split payment)	Ace. /Imp.
			/					
			/					

IL RESPONSABILE SETTORE



PARERE DEL DIRETTORE GENERALE

Sulla presente proposta di deliberazione sottoposta per l'adozione al Commissario Straordinario, si esprime parere FAVOREVOLE;

Il Direttore Generale

