

ALLEGATA PROPOSTA PROT. 2731 DEL  
01/09/2021 PRESENTATA ING. FABIO  
 SARDO Dirigente dell'Ufficio  
 Espropriazioni

## CONSORZIO DI BONIFICA 1 TRAPANI

Mandatario senza rappresentanza del **Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale**  
(D.P. Reg. Sic. n. 467 del 12.09.2017)

### DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 35 DEL 30/09/2021

**Oggetto: Lavori di "Utilizzazione a scopo irriguo delle acque invase nel serbatoio di Garcia sul fiume Belice sinistro – opere di adduzione e distribuzione zona 1/C – 1° stralcio funzionale" Prog. A/G.C 69;- Espropriazioni: Svincolo delle somme depositate presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze (M.E.F.), Ragionerie Territoriali dello Stato di Trapani e Palermo, Servizio depositi definitivi, in favore della ditta Rubino Maria n. a Bronte (CT) il 3/2/1963, C.F. RBNMRA63B43B502L.**

L'anno duemilaventuno, il giorno 30 del mese di settembre in Palermo presso gli uffici della sede legale del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale, il Dott. Antonio Garofalo, nominato con il decreto dell'Assessore regionale all'agricoltura dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea n. 69/GAB del 22/07/2020 Commissario Straordinario di detto Consorzio e dell'accorpato Consorzio di Bonifica in intestazione, assistito dal Direttore Generale Dott. Giovanni Tomasino, nominato con delibera n. 04 del 26/10/2017, che svolge le funzioni di Segretario, ha adottato la seguente deliberazione.

**VISTA** la proposta di deliberazione segnata a margine redatta dal Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni Ing. Mario Fabio Sardo che allegata forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

**ACCERTATO** che sulla stessa proposta sono stati espressi i pareri favorevoli di regolarità tecnica/amministrativa dal Dirigente dell'Area Amministrativa, Avv. Fulvio Del Giudice, di regolarità contabile e di copertura finanziaria dal Responsabile Settore e dal Direttore Generale, Dott. Giovanni Tomasino;

**VISTO** lo statuto consortile approvato con delibera commissariale n. 1 del 16/10/2017;

**VISTA** la delibera commissariale n. 5 del 30/10/2017 con la quale si è proceduto alla formalizzazione dell'affidamento agli accorpato consorzi di bonifica del "mandato senza rappresentanza" del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale normato ai sensi dell'art. 1705 del codice civile e delle disposizioni transitorie del Regolamento di Organizzazione;

### DELIBERA

Per i motivi sopra indicati e per quanto espresso nella proposta di deliberazione prot. n. 2731 del 01/09/2021, che deve intendersi integralmente richiamata, di approvare la medesima proposta di deliberazione, di pari oggetto, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Giovanni Tomasino)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Antonio Garofalo)

# CONSORZIO DI BONIFICA 1 TRAPANI

UFFICIO/AREA/SERVIZIO

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE** – prot. n.2731 del 01/09/2021

## *IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI*

**Oggetto:**Lavori di "Utilizzazione a scopo irriguo delle acque invasate nel serbatoio di Garcia sul fiume Belice sinistro – opere di adduzione e distribuzione zona 1/C – 1° stralcio funzionale" Prog. A/G.C 69;-Espropriazioni: Svincolo delle somme depositate presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze (M.E.F.), Ragionerie Territoriali dello Stato di Trapani e Palermo, Servizio depositi definitivi, in favore della ditta Rubino Maria n. a Bronte (CT) il 3/2/1963, C.F. RBNMRA63B43B502L.

**VISTO** lo statuto consortile approvato con delibera commissariale n. 1 del 16/10/2017;

**VISTO** il regolamento consortile approvato con delibera commissariale n. 2 del 16/10/2017;

**VISTA** la delibera commissariale n. 5 del 30/10/2017 con la quale si è proceduto alla formalizzazione dell'affidamento agli accorpatori consorzi di bonifica del "mandato senza rappresentanza" del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale normato ai sensi dell'art. 1705 del codice civile e delle disposizioni transitorie del Regolamento di Organizzazione;

**VISTA** la delibera commissariale n. 07 del 03.11.2017 con la quale si è proceduto a prendere atto delle linee guida per l'unificazione delle procedure amministrativo-contabili dell'istituto Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale;

**VISTO**, in particolare, il punto 13 delle succitate Linee Guida per l'unificazione delle procedure amministrativo – contabili dell'Istituto Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale in base al quale viene stabilito che il Direttore Generale del Consorzio Sicilia Occidentale svolgerà l'attività di Direttore Generale in ciascuno dei Consorzi di Bonifica mandataria senza rappresentanza;

**VISTA**, la Deliberazione del Commissario Straordinario n° 7 dell'1/7/2020 con la quale, in ottemperanza a quanto disposto con la deliberazione della Giunta Regionale di Governo n° 275/2020, è stato prorogato, senza soluzione di continuità, nelle more della definitiva approvazione legislativa del disegno di legge "Riordino dei Consorzi di bonifica e di irrigazione della Regione Siciliana", l'attuale periodo transitorio, scaduto il 30 giugno 2020, fino alla conclusione delle procedure di riordino e di riforma dei Consorzi di Bonifica;

**VISTO** i decreti di asservimento definitivo e di occupazione provvisoria prott. 4772/4773 del 22/7/2010 a firma dal Commissario Ad Acta per le procedure espropriative dei lavori di "Utilizzazione a scopo irriguo delle acque invasate nel serbatoio di Garcia sul fiume Belice sinistro – opere di adduzione e distribuzione zona 1/C – 1° stralcio funzionale" Prog. A/G.C 69, eseguiti in data 14/08/2010;

**CONSIDERATO** che nell'ambito del procedimento espropriativo relativo ai lavori in oggetto segnati, il Consorzio di Bonifica 1 Trapani, con Delibera del Commissario ad Acta n. 8 del 12/07/2011 ha provveduto, tra l'altro, al deposito presso il M.E.F., Ragioneria dello Stato di Trapani – Servizio Depositi Definitivi, della somma complessiva di € 529,01 per l'indennità di asservimento ed occupazione temporanea dell'immobile in agro di Castelvetrano foglio di mappa 64, particelle 333, 332 e 330 oggi 817, spettante alla ditta **NON CONCORDATARIA** Rubino Maria n. a Bronte (CT)



il 3/2/1963, C.F. RBNMRA63B43B502L; Rubino Biagio nato a Bronte il 01/06/1943, C.F. RBNBGI43H01B202P e Spata Vincenza nata a Maletto il 10/06/1945 C.F. SPTVCN45S50E854T;

**VISTA** la “Comunicazione di avvenuta costituzione deposito definitivo” n. 1181202 del 17/10/2011 del M.E.F, Ragioneria dello Stato di Trapani – Servizio Depositi Definitivi, relativa al perfezionamento del deposito di € 529,01 in favore della ditta Rubino Maria n. a Bronte (CT) il 3/2/1963, C.F. RBNMRA63B43B502L; Rubino Biagio nato a Bronte il 01/06/1943 e Spata Vincenza nata a Maletto il 10/06/1945;

**CONSIDERATO** che la Commissione Provinciale Espropri per la Provincia di Trapani ha rideterminato la indennità espropriativa non concordata relativa all'immobile in agro di Castelvetro foglio di mappa 64, particelle 333, 332 e 330 oggi 817, appartenente ai suddetti Rubino Maria, Rubino Biagio e Spata Vincenza, con provvedimento 2016/0021 del 17/5/2016, assunto al protocollo consortile con il n. 2539 del 24/05/2016;

**CONSIDERATO** altresì che, a seguito della anzidetta rideterminazione, il Consorzio di Bonifica 1 Trapani ha depositato presso il M.E.F Ragioneria dello Stato di Palermo – Servizio Depositi Definitivi, in favore della ridetta ditta Rubino Maria, Rubino Biagio e Spata Vincenza, l'ulteriore somma di € 951,46 (Comunicazione di avvenuta costituzione deposito definitivo n. 1335076 del 08/11/2019), a seguito di apposita Determina n. 29 del 30/10/2018 notificata alla ditta interessata con le forme degli atti processuali civili;

**VISTA** la nota di data 07/07/2021, assunta al prot. Consortile 2586 del 11/08/2021, con la quale la S.ra Rubino Maria n. a Bronte (CT) il 3/2/1963, C.F. RBNMRA63B43B502L, dichiarandosi proprietaria per la quota del 100% dei suddetti immobili, ha chiesto lo svincolo della somme depositate presso la CC.DD.PP. di Trapani e Palermo;

**VISTO** il certificato ipotecario speciale rilasciato dalla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Trapani n. 42605/2021, relativo al terreno in agro di Castelvetro foglio di mappa 64, particelle 333, 332 e 330 oggi 817;

**VISTO** l'atto pubblico del 16/03/2005, rep. 10293, rogato dal Notaio Giovanni Cancemi di Castelvetro, relativo all'acquisto del terreno in agro di Castelvetro foglio di mappa 64, particelle 333, 332 e 330 da parte dei Sigg.ri Rubino Maria n. a Bronte (CT) il 3/2/1963, C.F. RBNMRA63B43B502L (nuda proprietaria); Rubino Biagio nato a Bronte il 01/06/1943, C.F. RBNBGI43H01B202P (usufruttuario con diritto di accrescimento) e Spata Vincenza nata a Maletto il 10/06/1945 C.F. SPTVCN45S50E854T (usufruttuaria con diritto di accrescimento);

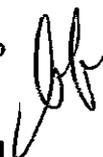
**VISTA** la nota del Sig. Rubino Biagio, prot. consortile 1955 del 08/07/2021, nella quale il predetto:  
1) comunica che la moglie Sig.ra Spata Vincenza nata a Maletto il 10/06/1945, è deceduta in Castelvetro in data 19/11/2015; 2) esprime l'assenso al pagamento dell'intera indennità di esproprio depositata in favore della figlia Rubino Maria n. a Bronte (CT) il 3/2/1963, nuda proprietaria dei terreni oggetto di esproprio;

**CONSIDERATO** che dal citato certificato ipotecario n. 52930/2021, **RISULTA** che l'immobile foglio di mappa 64, particelle 333, 332 e 330 oggi 817, è libero da pesi e vincoli di qualsiasi natura;

**RITENUTO** che la documentazione, all'uopo prodotta, è idonea a dimostrare la titolarità del diritto, in testa alla richiedente, nonché la libertà degli immobili predetti;

**PRESO ATTO** che, nei termini di legge, avverso lo svincolo dell'indennità depositata, sino all'attualità, non sono state proposte opposizioni da parte di terzi e della ditta richiedente;

**VISTI** i certificati di destinazione urbanistica: 1) n. 10 del 11/01/2012 relativo alla particella 333 del foglio di mappa 64; 2) n. 5 del 11/01/2012 relativo alla particella 332 del foglio di mappa 64; 3) n.



4 del 11/01/2012 relativo alla particella 817, del foglio di mappa 64, all'epoca acquisiti dal Consorzio di Bonifica 1 Trapani presso il Comune di Castelvetrano ("E1" - zone omogenee agricole);

**VISTI** gli artt. 11 comma 5 della legge 30 dicembre 1991 n. 413 e l'art. 35 comma 1 del D.P.R. 327/2001 che disciplinano la tassazione delle somme percepite a titolo di indennità di esproprio o di cessione volontaria nel corso di procedimenti espropriativi;

**CONSIDERATO** che la indennità depositata presso la CC.DD.PP. in favore della richiedente Rubino Maria n. a Bronte (CT) il 3/2/1963, C.F. RBNMRA63B43B502L non è assoggettata a ritenuta giacché non si riferisce ad aree destinate alla realizzazione di opere pubbliche rientranti nelle zone omogenee di tipo A, B, C e D di cui al D.M. 2.4.1968, definite dagli strumenti urbanistici, ovvero destinate ad interventi di edilizia residenziale pubblica ed economica e popolare;

**RITENUTO** che ricorrono le condizioni per poter dare luogo allo svincolo della somma predetta

### PROPONE DI DELIBERARE

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di svincolare in favore di

NOMINATIVO	DATA DI NASCITA	LUOGO DI NASCITA	RESIDENZA	CODICE FISCALE	QUOTA %
RUBINO MARIA	03/02/1963	BRONTE (CT)	CASTELVETRANO - VIA ORAZIO, 31	RBNMRA63B43B502L	100%

1) la somma di € 529,01 giusta "Comunicazione di avvenuta costituzione deposito definitivo" n. 1181202 del 17/10/2011 del M.E.F, Ragioneria dello Stato di Trapani - Servizio Depositi Definitivi, per l'indennità di asservimento ed occupazione temporanea del terreno in agro di Castelvetrano foglio di mappa 64, particelle 333, 332 e 330 oggi 817, necessario alla realizzazione dei "Utilizzazione a scopo irriguo delle acque invasate nel serbatoio di Garcia sul fiume Belice sinistro - opere di adduzione e distribuzione zona 1/C - 1° stralcio funzionale";

2) la somma di € 951,46 giusta "Comunicazione di avvenuta costituzione deposito definitivo" n. 1335076 del 08/10/2019 del M.E.F, Ragioneria dello Stato di Palermo - Servizio Depositi Definitivi, per l'indennità di asservimento ed occupazione temporanea del terreno in agro di Castelvetrano foglio di mappa 64, particelle 333, 332 e 330 oggi 817 necessario alla realizzazione dei "Utilizzazione a scopo irriguo delle acque invasate nel serbatoio di Garcia sul fiume Belice sinistro - opere di adduzione e distribuzione zona 1/C - 1° stralcio funzionale";

- Di dare atto che la predette somme di € 529,01 e di € 951,46, non sono soggette alla ritenuta del 20% ai sensi della legge 30/12/1991 n. 413, in quanto l'indennità di esproprio ed occupazione temporanea per gli immobili interessati è stata calcolata per terreno agricolo;

- di consegnare ai Signori Li Causi Carmela, Signorello Maria Tiziana, e Signorello Gaspare, sopra generalizzati, copia conforme della presente delibera.

IL PROPONENTE  
Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni  
Ing. Mario Fabio Sardo



## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA/AMMINISTRATIVA

Sulla presente proposta di deliberazione prot.n.2731 del 01/09/2021 sottoposta per l'adozione al Commissario Straordinario, si esprime parere

**FAVOREVOLE** di regolarità tecnica/amministrativa, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni

Ing. Mario Fabio Sardo



## PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

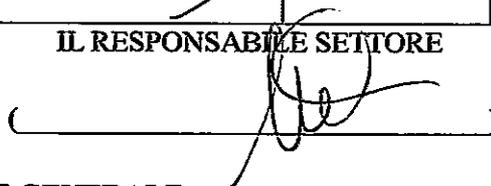
Sulla presente proposta di deliberazione, sottoposta per l'adozione al Commissario Straordinario, **non necessita di parere di regolarità contabile** in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime:

parere **FAVOREVOLE** di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria (ex art. 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000), assicurando l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

E/U	Tit./ Miss.	Tip. / Progr	Cap.	Acc/ Imp	Importo (imponibile)	Debitore/ Beneficiario	Importo Iva (split payment)	Acc. /Imp.
			/			/	/	
			/			/	/	

IL RESPONSABILE SETTORE



## PARERE DEL DIRETTORE GENERALE

Sulla presente proposta di deliberazione sottoposta per l'adozione al Commissario Straordinario, si esprime parere **FAVOREVOLE**;

Il Direttore Generale

(Dott. Giovanni Tomasino)

