

ALLEGATA PROPOSTA PROT. 2939 DEL  
28/09/2021 PRESENTATA DAL DAL ING.  
FABIO SARDO Dirigente dell'Ufficio  
Espropriazioni

## CONSORZIO DI BONIFICA I TRAPANI

Mandatario senza rappresentanza del **Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale**  
(D.P. Reg. Sic. n. 467 del 12.09.2017)

### DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 32 DEL 30/09/2021

**Oggetto:** Lavori di "Utilizzazione a scopo irriguo delle acque invasate nel serbatoio di Garcia sul fiume Belice sinistro – opere di adduzione e distribuzione zona 1/C – 1° stralcio funzionale" Prog. A/G.C 69;-  
**Espropriazioni:** Svincolo delle somme depositate presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze (M.E.F.), Ragionerie Territoriali dello Stato di Trapani e Palermo, Servizio depositi definitivi, in favore della ditta Nieli Giovanna Margherita n. a Castelvetro il 04/02/1970, C.F. NLIGNN70B44C286T.

L'anno duemilaventuno, il giorno 30 del mese di SETTEMBRE in Palermo presso gli uffici della sede legale del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale, il Dott. Antonio Garofalo, nominato con il decreto dell'Assessore regionale all'agricoltura dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea n. 69/GAB del 22/07/2020 Commissario Straordinario di detto Consorzio e dell'accorpato Consorzio di Bonifica in intestazione, assistito dal Direttore Generale Dott. Giovanni Tomasino, nominato con delibera n. 04 del 26/10/2017, che svolge le funzioni di Segretario, ha adottato la seguente deliberazione.

**VISTA** la proposta di deliberazione segnata a margine redatta dal Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni Ing. Mario Fabio Sardo che, allegata, forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

**ACCERTATO** che sulla stessa proposta sono stati espressi i pareri favorevoli di regolarità tecnica/amministrativa dal Dirigente dell'Area Amministrativa, Avv. Fulvio Del Giudice, di regolarità contabile e di copertura finanziaria dal responsabile Settore e dal Direttore Generale, Dott. Giovanni Tomasino;

**VISTO** lo statuto consortile approvato con delibera commissariale n. 1 del 16/10/2017;

**VISTA** la delibera commissariale n. 5 del 30/10/2017 con la quale si è proceduto alla formalizzazione dell'affidamento agli accorpato consorzi di bonifica del "mandato senza rappresentanza" del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale normato ai sensi dell'art. 1705 del codice civile e delle disposizioni transitorie del Regolamento di Organizzazione;

### DELIBERA

Per i motivi sopra indicati e per quanto espresso nella proposta di deliberazione prot. n. 2939 del 28/09/2021 che deve intendersi integralmente richiamato, di approvare la medesima proposta di deliberazione, di pari oggetto, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Giovanni Tomasino)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Antonio Garofalo)

**CONSORZIO DI BONIFICA 1 TRAPANI**  
*UFFICIO/AREA/SERVIZIO*

*PROPOSTA DI DELIBERAZIONE – prot. n. 2939 del 28/09/2021*

*IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI*

**Oggetto:**Lavori di "Utilizzazione a scopo irriguo delle acque invasate nel serbatoio di Garcia sul fiume Belice sinistro – opere di adduzione e distribuzione zona 1/C – 1° stralcio funzionale" Prog. A/G.C 69;-Espropriazioni: Svincolo delle somme depositate presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze (M.E.F.), Ragionerie Territoriali dello Stato di Trapani e Palermo, Servizio depositi definitivi, in favore della ditta Nieli Giovanna Margherita n. a Castelvetrano il 04/02/1970, C.F. NLIGNN70B44C286T.

**VISTO** lo statuto consortile approvato con delibera commissariale n. 1 del 16/10/2017;

**VISTO** il regolamento consortile approvato con delibera commissariale n. 2 del 16/10/2017;

**VISTA** la delibera commissariale n. 5 del 30/10/2017 con la quale si è proceduto alla formalizzazione dell'affidamento agli accorpati consorzi di bonifica del "mandato senza rappresentanza" del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale normato ai sensi dell'art. 1705 del codice civile e delle disposizioni transitorie del Regolamento di Organizzazione;

**VISTA** la delibera commissariale n. 07 del 03.11.2017 con la quale si è proceduto a prendere atto delle linee guida per l'unificazione delle procedure amministrativo-contabili dell'istituto Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale;

**VISTO**, in particolare, il punto 13 delle succitate Linee Guida per l'unificazione delle procedure amministrativo – contabili dell'Istituto Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale in base al quale viene stabilito che il Direttore Generale del Consorzio Sicilia Occidentale svolgerà l'attività di Direttore Generale in ciascuno dei Consorzi di Bonifica mandatari senza rappresentanza;

**VISTA**, la Deliberazione del Commissario Straordinario n° 7 dell'1/7/2020 con la quale, in ottemperanza a quanto disposto con la deliberazione della Giunta Regionale di Governo n° 275/2020, è stato prorogato, senza soluzione di continuità, nelle more della definitiva approvazione legislativa del disegno di legge "Riordino dei Consorzi di bonifica e di irrigazione della Regione Siciliana", l'attuale periodo transitorio, scaduto il 30 giugno 2020, fino alla conclusione delle procedure di riordino e di riforma dei Consorzi di Bonifica;

**VISTI** i decreti di espropriazione definitiva e di occupazione provvisoria prott. nn. 4771/4773 del 22/7/2010 a firma dal Commissario Ad Acta per le procedure espropriative dei lavori di "Utilizzazione a scopo irriguo delle acque invasate nel serbatoio di Garcia sul fiume Belice sinistro – opere di adduzione e distribuzione zona 1/C – 1° stralcio funzionale" Prog. A/G.C 69, eseguiti in data 12/08/2010;

**CONSIDERATO** che nell'ambito del procedimento espropriativo relativo ai lavori in oggetto segnati, il Consorzio di Bonifica 1 Trapani, con Delibera del Commissario ad Acta n. 8 del 12/07/2011 ha provveduto, tra l'altro, al deposito presso il M.E.F., Ragioneria dello Stato di Trapani – Servizio Depositi Definitivi, della somma complessiva di € 113,70 per l'indennità di espropriazione ed occupazione temporanea dell'immobile in agro di Castelvetrano foglio di mappa 64, particella 364



oggi 762, spettante alla ditta **NON CONCORDATARIA** Nieli Giovanna Margherita n. a Castelvetroano il 04/02/1970, C.F. NLIGNN70B44C286T;

**VISTA** la “Comunicazione di avvenuta costituzione deposito definitivo” n. 1181179 del 29/11/2011 del M.E.F, Ragioneria dello Stato di Trapani – Servizio Depositi Definitivi, relativa al perfezionamento del deposito di € 113,70 in favore della suddetta ditta Nieli Giovanna Margherita;

**CONSIDERATO** che la Commissione Provinciale Espropri per la Provincia di Trapani ha rideterminato la indennità espropriativa non concordata relativa all'immobile in agro di Castelvetroano foglio di mappa 64, particella 364 oggi 762 con provvedimento n. 2016/0020 del 17/5/2016, assunto al protocollo consortile con il n. 2538 del 24/05/2016;

**CONSIDERATO** altresì che, a seguito della anzidetta rideterminazione, il Consorzio di Bonifica 1 Trapani ha depositato presso il M.E.F Ragioneria dello Stato di Palermo – Servizio Depositi Definitivi, in favore della ridetta ditta Nieli Giovanna Margherita n. a Castelvetroano il 04/02/1970, C.F. NLIGNN70B44C286T, l'ulteriore somma di 1567,80 (Comunicazione di avvenuta costituzione deposito definitivo n. 1335030 del 08/11/2019), a seguito di apposita Determina n. 29 del 30/10/2018, successivamente **notificata** alla ditta interessata con le forme degli atti processuali civili;

**VISTE** la nota di data 11/05/2021, assunta al prot. consortile con il n. 1419 del 19/05/2021, con la quale, la Sig.ra Nieli Giovanna Margherita, dichiaratasi proprietaria per la quota di 100% degli immobili oggetto di procedura d'esproprio di che trattasi, ha chiesto lo svincolo della somme depositate presso la CC.DD.PP. di Trapani e Palermo;

**VISTO** l'atto di compravendita ai rogiti del notaio Sergio Bandini di Pantelleria del 23/12/2009, rep. 32178, relativo all'acquisto dei suddetti terreni da parte della richiedente Nieli Giovanna Margherita;

**VISTO** il certificato ipotecario speciale rilasciato dalla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Trapani n. 33347/2021, relativo al fondo agricolo in Castelvetroano, foglio di mappa 64, particella 364 oggi 762;

**CONSIDERATO** che dal citato certificato ipotecario n. 33347/2021, **RISULTA** che i summenzionati immobili oggetto di procedura espropriativa, sono liberi da pesi e vincoli di qualsiasi natura;

**RITENUTO** che la documentazione, all'uopo prodotta, è idonea a dimostrare la titolarità del diritto, in testa alla ditta richiedente, nonché la libertà degli immobili predetti;

**PRESO ATTO** che, nei termini di legge, avverso lo svincolo dell'indennità depositata, sino all'attualità, non sono state proposte opposizioni da parte di terzi e della ditta richiedente;

**VISTO** il certificato di destinazione urbanistica n. 23 del 11/01/2012 all'epoca acquisito dal Consorzio di Bonifica 1 Trapani presso il Comune di Castelvetroano (“F” – area attrezzata per manifestazioni itineranti – art. 19 norme attuazione del P.R.G.);

**VISTI** gli artt. 11 comma 5 della legge 30 dicembre 1991 n. 413 e l'art. 35 comma 1 del D.P.R. 327/2001 che disciplinano la tassazione delle somme percepite a titolo di indennità di esproprio o di cessione volontaria nel corso di procedimenti espropriativi;

**CONSIDERATO** che le suddette indennità depositate presso il M.E.F Ragioneria dello Stato di Trapani e Palermo – Servizio Depositi Definitivi, non possono essere assoggettate a ritenuta giacché non si riferiscono ad aree destinate alla realizzazione di opere pubbliche rientranti nelle zone omogenee di tipo A, B, C e D di cui al D.M. 2.4.1968, definite dagli strumenti urbanistici, ovvero destinate ad interventi di edilizia residenziale pubblica ed economica e popolare;



**RITENUTO** che ricorrono le condizioni per poter dare luogo allo svincolo della somma predetta

**PROPONE**

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di svincolare in favore di

Nominativo	Data di nascita	Luogo di nascita	Residenza	Codice Fiscale	Quota %
Nieli Giovanna Margherita	04/02/1970	CASTELVETRANO	CASTELVETRANO - Via Tripoli N 70	NLIGNN70B44C286T	1/1

1) la somma di € **113,70** giusta "Comunicazione di avvenuta costituzione deposito definitivo" n. 1181179 del 29/11/2011 del M.E.F, Ragioneria dello Stato di Trapani – Servizio Depositi Definitivi, per l'indennità di espropriazione ed occupazione temporanea degli immobili in agro di Castelvetroano foglio di mappa 64, particella 364 oggi 762 necessari alla realizzazione dei "Utilizzazione a scopo irriguo delle acque invasate nel serbatoio di Garcia sul fiume Belice sinistro – opere di adduzione e distribuzione zona 1/C – 1° stralcio funzionale";

2) la somma di **1567,80** giusta "Comunicazione di avvenuta costituzione deposito definitivo" n. 1335030 del 08/10/2019 del M.E.F, Ragioneria dello Stato di Palermo – Servizio Depositi Definitivi, per l'indennità di espropriazione ed occupazione temporanea degli immobili in agro di Castelvetroano foglio di mappa 64, particella 364 oggi 762, necessari alla realizzazione dei "Utilizzazione a scopo irriguo delle acque invasate nel serbatoio di Garcia sul fiume Belice sinistro – opere di adduzione e distribuzione zona 1/C – 1° stralcio funzionale";

- Di dare atto che la predette somme di € 113,70 e di 1567,80, non sono soggette alla ritenuta del 20% ai sensi della legge 30/12/1991 n. 413, in quanto l'indennità di esproprio ed occupazione temporanea per gli immobili interessati è stata calcolata per terreno agricolo;

- di consegnare alla Sig.ra Nieli Giovanna Margherita sopra generalizzata, copia conforme della presente delibera.

**IL PROPONENTE**  
Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni  
Ing. Mario Fabio Sardo



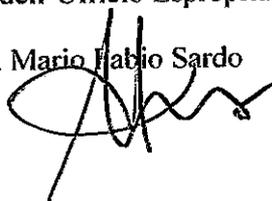
**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA/AMMINISTRATIVA**

Sulla presente proposta di deliberazione prot.n. 2939 del 28/09/201 sottoposta per l'adozione al Commissario Straordinario, si esprime parere

**FAVOREVOLE** di regolarità tecnica/amministrativa, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni

Ing. Mario Fabio Sardo



## PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

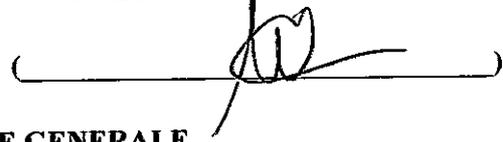
Sulla presente proposta di deliberazione, sottoposta per l'adozione al Commissario Straordinario, non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime:

parere FAVOREVOLE di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria (ex art. 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000), assicurando l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

E/U	Tit./ Miss.	Tip. / Progr	Cap.	Acc/ Imp	Importo (imponibile)	Debitore/ Beneficiario	Importo Iva (split payment)	Acc. /Imp.

IL RESPONSABILE SETTORE



PARERE DEL DIRETTORE GENERALE

Sulla presente proposta di deliberazione sottoposta per l'adozione al Commissario Straordinario, si esprime parere FAVOREVOLE;

Il Direttore Generale

(Dott. Giovanni Tomasino)

