

# CONSORZIO DI BONIFICA 1 TRAPANI

Mandatario senza rappresentanza del

Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale (D.P. Reg. Sic. n. 467 del 12.09.2017)

giusta Deliberazione Commissario Straordinario n. 05 del 30/10/2017

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 181

DEL

24/11/2017

**OGGETTO:** Lavori di "Utilizzazione a scopo irriguo delle acque invasate nel serbatoio di Garcia sul fiume Belice sinistro – opere di adduzione e distribuzione zona 1/C – 1° stralcio funzionale" Prog. A/G.C 69;

- Espropriazioni: Svincolo delle somme depositate presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze (M.E.F.), Ragioneria Territoriale dello Stato Trapani, Servizio depositi definitivi, in favore della ditta Fratello Santo n. a Castelvetro 15/01/1947, C.F. FRTSNT47A15C286G e Oddo Caterina n. a Castelvetro 03/05/1953, C.F. DDOCRN53E43C286G.

L'anno duemiladiciassette il giorno 24 del mese di NOVEMBRE presso la sede periferica del Consorzio di Bonifica 1 Trapani sita in Mazara del Vallo, Via Mario Rapisardi, 30, il sottoscritto Direttore Generale, Dott. Giovanni Tomasino nominato con Delibera n. 04 del 26/10/2017, con i poteri conferiti dalla Legge, ha adottato la seguente Determinazione:

**VISTO** il R.D. 13 febbraio 1933 n. 215;

**VISTA** la L.R. 25 Maggio 1995, n. 45;

**VISTO** l'art. 13 della legge regionale n. 5/2014 che prevede l'istituzione del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017 pubblicato nella GURS n. 41 del 29 settembre 2017 con il quale viene adottato lo schema tipo di Statuto dei Consorzi di Bonifica di cui alla legge regionale 28 gennaio 2014, n. 5, articolo 13, e costituito il Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale che accorpa i consorzi di bonifica: 1 Trapani, 2 Palermo, 3 Agrigento, 4 Caltanissetta, 5 Gela ed i loro rispettivi comprensori;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n. 468 del 13 settembre 2017 pubblicato nella GURS n. 43 del 13 ottobre 2017 con il quale è stato approvato lo schema tipo di regolamento di organizzazione dei Consorzi di Bonifica di cui alla legge regionale 28 gennaio 2014, n. 5, articolo 13;

**VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 01 del 16.10.2017 con la quale è stato adottato lo Statuto del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale secondo lo schema tipo approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017;

**VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 02 del 16.10.2017 con la quale è stato adottato il Regolamento del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale secondo lo schema tipo approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 468 del 13 settembre 2017;

**CONSIDERATO** che, giusta art. 2 comma 3 del Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017 gli effetti della costituzione si determinano dalla data di adozione dello Statuto;

**VISTA** la delibera n. 05 del 30.10.2017 con cui si è proceduto alla formalizzazione dell'affidamento agli accorpati consorzi di bonifica del "mandato senza rappresentanza" del Consorzio di Bonifica

Sicilia Occidentale normato ai sensi dell'art. 1705 del codice civile e delle disposizioni transitorie del Regolamento di Organizzazione;

**VISTA** la delibera n. 07 del 03.11.2017 con la quale si è proceduto a prendere atto delle linee guida per l'unificazione delle procedure amministrativo-contabili dell'Istituto Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale;

**ATTESO** in particolare il punto 13 delle succitate Linee Guida per l'unificazione delle procedure amministrativo – contabili dell'Istituto Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale in base al quale viene stabilito che il Direttore Generale del Consorzio Sicilia Occidentale svolgerà l'attività di Direttore Generale in ciascuno dei Consorzi di Bonifica mandatarî senza rappresentanza;

**CONSIDERATO** che nell'ambito del procedimento espropriativo relativo ai lavori in oggetto segnati, il Consorzio di Bonifica 1 Trapani, con Delibera del Commissario ad Acta n. 8 del 12/07/2011 ha provveduto, tra l'altro, al deposito presso il M.E.F., Ragioneria dello Stato di Trapani – Servizio Depositi Definitivi, della somma complessiva di € 574,01 per l'indennità di asservimento ed occupazione temporanea dell'immobile in agro di Castelvetro foglio di mappa 63 particelle 428, 203, 194, 427 e 391, spettante alla ditta Fratello Santo n. a Castelvetro 15/01/1947, C.F. FRTSNT47A15C286G e Oddo Caterina n. a Castelvetro 03/05/1953, C.F. DDOCRN53E43C286G;

**VISTA** la "Comunicazione di avvenuta costituzione deposito definitivo" n. 1180677 del 29/11/2011 del M.E.F., Ragioneria dello Stato di Trapani – Servizio Depositi Definitivi, relativa al perfezionamento del deposito di € 547,01 in favore della ditta Fratello Santo, C.F. FRTSNT47A15C286G e Oddo Caterina, C.F. DDOCRN53E43C286G;

**VISTA** la nota di data 11/5/2016, prot. Consortile n. 2338 del 12/05/2016 con la quale i Sigg.ri Fratello Santo e Oddo Caterina, hanno richiesto lo svincolo della somma depositate presso la CC.DD.PP. di Trapani;

**VISTO** l'atto pubblico del 15/5/1985, rep. 2884, rogato dal Notaio Vincenzo Lombardo di Gibellina, relativo all'acquisto da parte dei Sigg.ri Fratello Santo e Oddo Caterina del terreno in agro di Castelvetro, Contrada Fontanelle-Magaggiare, Foglio 63, particelle 194, 203, 391, 427 e 428;

**VISTO** il certificato ipotecario prodotto dalla ditta Sigg.ri Fratello Santo e Oddo Caterina, dal quale **NON RISULTA** che l'immobile oggetto di procedura espropriativa foglio di mappa 63 particelle 428, 203, 194, 427 e 391 è libero da pesi e vincoli di qualsiasi natura;

**VISTA** la domanda di annotazione presso il Servizio di Pubblicità immobiliare della Direzione Provinciale del Territorio di Trapani, prodotta dalla richiedente in data 18/7/2017, via email, con allegata dichiarazione di estinzione della esecuzione immobiliare 207/1994 del Giudice dell'esecuzione del Tribunale di Marsala, dal quale risulta che la suddetta procedura è estinta nei confronti del Sig. Fratello Santo, con ordine di cancellazione della trascrizione del pignoramento eseguita il 01/06/1994 (N. 9679 Reg. Gen. E N. 8020 Reg. Part);

**CONSIDERATO**, per ciò che precede, che l'immobile oggetto di procedura espropriativa foglio di mappa 63 particelle 428, 203, 194, 427 e 391 è libero da pesi e vincoli di qualsiasi natura nei confronti del Sig. Fratello Santo (*"la restrizione riguarda gli immobili relativi al soggetto Fratello Santo"*);

**RITENUTO** che la documentazione, all'uopo prodotta, è idonea a dimostrare la titolarità del diritto, in testa alla ditta richiedente, nonché la libertà degli immobili predetti;

**PRESO ATTO** che, nei termini di legge, avverso lo svincolo dell'indennità depositata, sino all'attualità, non sono state proposte opposizioni da parte di terzi e della ditta richiedente;

**VISTO** il certificato di destinazione urbanistica prot. n.262 del 06/05/2016 relativo alle particelle 194, 203, 391, 427 e 428 del fogli di mappa 63 rilasciato dal Comune di Castelvetro (E1 zone omogenee agricole);

**VISTI** gli artt. 11 comma 5 della legge 30 dicembre 1991 n. 413 e l'art. 35 comma 1 del D.P.R. 327/2001 che disciplinano la tassazione delle somme percepite a titolo di indennità di esproprio o di cessione volontaria nel corso di procedimenti espropriativi;

**CONSIDERATO** che la indennità depositata presso la CC.DD.PP. in favore della ditta ditta Fratello Santo, C.F. FRTSNT47A15C286G e Oddo Caterina, C.F. DDOCRN53E43C286G non è assoggettata a ritenuta giacché non si riferisce ad aree destinate alla realizzazione di opere pubbliche rientranti nelle zone omogenee di tipo A, B, C e D di cui al D.M. 2.4.1968, definite dagli strumenti urbanistici, ovvero destinate ad interventi di edilizia residenziale pubblica ed economica e popolare;

**RITENUTO** che ricorrono le condizioni per poter dare luogo allo svincolo della somma predetta

#### DETERMINA

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di svincolare in favore di

Nominativo	Data di nascita	Luogo di nascita	Residenza	Codice Fiscale	Quota %
Fratello Santo	15/01/1947	CASTELVETRANO	CASTELVETRANO - VIA FELICE CAVALLOTTI N. 34	FRTSNT47A15C286G	50,00%
Oddo Caterina	03/05/1953	CASTELVETRANO	CASTELVETRANO - VIA FELICE CAVALLOTTI N. 34	DDOGRN53E43C286G	50,00%

la somma di € 547,01 giusta "Comunicazione di avvenuta costituzione deposito definitivo" n. 1180677 del 29/11/2011 del M.E.F, Ragioneria dello Stato di Trapani – Servizio Depositi Definitivi, per l'indennità di asservimento ed occupazione temporanea degli immobili in agro di Castelvetro foglio di mappa 63 particelle 194, 203, 391, 427 e 428, necessari alla realizzazione dei "Utilizzazione a scopo irriguo delle acque invase nel serbatoio di Garcia sul fiume Belice sinistro – opere di adduzione e distribuzione zona 1/C – 1° stralcio funzionale" ;

- Di dare atto che la predetta somma di 547,01, non è soggetta alla ritenuta del 20% ai sensi della legge 30/12/1991 n. 413, in quanto l'indennità di esproprio ed occupazione temporanea per gli immobili interessati è stata calcolata per terreno agricolo;

- di consegnare ai Sigg,ri Fratello Santo e Oddo Caterina sopra generalizzati, copia conforme della presente determina.

Del che si è redatta la presente determina che, previa lettura, viene sottoscritta come appresso:

VISTO: Il Dirigente Amministrativo  
(Avv. Lucilla Mazzarisi)

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Giovanni Tomasino)