

CONSORZIO DI BONIFICA 1

TRAPANI

.....

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA

DELIBERAZIONE N° 7

del 24.02.2012

OGGETTO

Lavori di " Utilizzazione a scopo irriguo delle acque invasate nel serbatoio di Garcia sul fiume Belice sinistro – opere di adduzione e distribuzione zona 1/C – 1° stralcio funzionale";- **Espropriazioni:** Pagamenti diretti delle indennità dovute alle "Ditte Concordatarie" per l'espropriazione dei beni immobili interessati dai lavori. .

L'anno duemiladodici, il giorno ventiquattro del mese di febbraio (24/02/2012), nella sede dell'Assessorato delle Risorse Agricole e Alimentari, Dipartimento Interventi Infrastrutturali sito in Palermo nella Via Regione Siciliana n. 4600;

Il Dott. Dario Cartabellotta Dirigente Generale del Dipartimento interventi infrastrutturali per l'agricoltura dell'Assessorato Regionale delle risorse Agricole ed Alimentari giusta D.P.R.S. n. 393 del 02/02/2012, con l'assistenza del Direttore Generale Dott. Felice Crescente, che assume le funzioni di Segretario verbalizzante;

VISTO il Regio Decreto del 13/02/1933, n° 215;

VISTE le Leggi Regionali 25/05/1995, n° 45 e 27/04/1999, n° 10;

VISTO il Decreto Presidenziale n. 156 del 23/05/1997, pubblicato sulla G.U.R.S. n° 49 del 06/09/1997, con il quale è stato costituito il Consorzio di Bonifica 1 - Trapani;

VISTA la deliberazione n° 29 del 14/02/1998 con cui è stato adottato lo Statuto consortile, successivamente modificato ed integrato, in ottemperanza alla Delibera di Giunta Regionale n° 429 del 13/11/1998;

VISTA la nota prot. n° 115243 del 21/12/2009 con cui l'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste ha trasmesso, per i consequenziali adempimenti, copia della deliberazione della Giunta di Governo della Regione Siciliana n° 456 del 13/11/2009 con la quale la stessa ha espresso parere favorevole all'approvazione delle delibere n° 133 del 23/09/2008 e n° 161 del 17/11/2008, adottate da questo Ente, concernenti modifiche allo Statuto;

RITENUTO di dover dare atto che i componenti il Collegio dei Revisori dell'ente, nominati con decreto dell'Assessore della Agricoltura e delle Foreste della Regione Siciliana n° 99129 del 27/09/07 sono decaduti dall'incarico e non ancora sostituiti;

- VISTO il D.P.R.S. n° 661 del 14/05/2008 con il quale, a far tempo dalla stessa data, è stata affidata al Dipartimento Interventi Infrastrutturali dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste, la gestione ordinaria dei Consorzi di Bonifica;
- VISTO il D.P.R.S. n. 393 del 02/02/2012 con il quale è stato conferito al dott. Dario Cartabellotta l'incarico di Dirigente Generale Dipartimento Regionale degli interventi Infrastrutturali per l'agricoltura dell'Assessorato Regionale delle Risorse Agricole ed Alimentari;
- RITENUTO che con delibera CIPE n.133 di data 19/12/2002 (G.U. n. 4 di data 19/09/2003) è stato concesso, in favore del Consorzio di Bonifica 1 Trapani, il finanziamento del progetto per Lavori di " Utilizzazione a scopo irriguo delle acque invasate nel serbatoio di Garcia sul fiume Belice sinistro – opere di adduzione e distribuzione zona 1/C – 1° stralcio funzionale" per l'importo di € 6.231.0000,00 a carico del Programma Nazionale per l'approvvigionamento idrico in agricoltura predisposto dal Ministero delle Politiche Agricole e Forestali;
- VISTO il decreto di concessione del Ministero delle Politiche Agricole e Forestali, Gestione Commissariale opere ex Agensud, n.135 di data 16/04/04 con il quale è stata affidata, in concessione al Consorzio, la realizzazione dell'intervento di che trattasi, il ruolo di amministrazione aggiudicatarie, ai sensi della L.109/94, e di autorità espropriante ai sensi del T.U. 327/01;
- VISTA la delibera consortile n. 93 del 6/6/2005 con la quale è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio, sui terreni oggetto dei lavori pubblici di che trattasi;
- VISTO il Decreto emesso emesso il 20/06/2005 dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 31 di 22/04/2005, con la quale è stato autorizzato, in variate agli strumenti urbanistici dei comuni di Campobello di Mazara, Mazara del Vallo e Castelvetrano, il progetto del Consorzio di Bonifica 1 Trapani relativo LAVORI DI UTILIZZAZIONE A SCOPO IRRIGUO DELLE ACQUE INVASATE DEL GARCIA ZONA 1/C - 1° STRALCIO – PROG. A/G.C. N. 69 di cui trattasi
- VISTA la delibera consortile n. 103 del 27/6/2005 con la quale è stato definitivamente approvato il progetto dei Lavori di " Utilizzazione a scopo irriguo delle acque invasate nel serbatoio di Garcia sul fiume Belice sinistro – opere di adduzione e distribuzione zona 1/C – 1° stralcio e dichiarata la pubblica utilità dell'opera ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 lettera a) del D.P.R. 327/2001, con fissazione di un termine di anni 5 per la definizione delle procedure espropriative e l'emanazione dei decreti di espropriazione;
- VISTA la delibera consortile n. 35 del 29/04/2010 con la quale si è proceduto ad aggiornare gli importi delle indennità espropriative previste nel piano particellare, con l'applicazione dei V.A.M. (valori agricoli medi) pubblicati sulla G.U.R.S. del 31/12/2009
- VISTA la delibera consortile n. 48 del 09/06/2010 con la quale, ai sensi dell'art. 13 n. 5 del D.P.R. 327/2001, è stato prorogato il termine di pubblica utilità dei lavori di in parola a tutto il 27/06/2012;
- VISTO il decreto di concessione del Ministero delle Politiche Agricole e Forestali, Gestione Commissariale opere ex Agensud, n.131 di data 07/06/07 con il quale è stata prorogata al 12/06/2010 il termine della durata della concessione;
- VISTO il decreto del Ministero delle Politiche Agricole e Forestali - Gestione Commissariale Opere ex Agensud n. 79 del 03/06/2010 con il quale è stata concessa una ulteriore proroga della concessione al 12/06/2013;
- VISTE le indennità di espropriazione, asservimento o di occupazione offerte agli aventi diritto nella misure iscritte nel piano particellare di esproprio, così come aggiornate con la citata delibera consortile n. 35 del 29/04/2010;
- VISTI i decreti nn. 4771 del 22/07/2011 (espropriazione); 4772 del 22/07/2011 (servitù); 4773 (occupazione temporanea); 937 del 21/02/2011 (servitù); 938 del 21/02/2011 (occupazione temporanea) del 21/02/2011, con i quali l'allora Commissario ad acta per le procedure espropriative ha, fra l'altro,

determinato l'indennità provvisoria di espropriazione e/o asservimento e/o occupazione temporanea spettante ai proprietari delle aree interessate dai lavori di che trattasi;

CONSIDERATO che i predetti decreti sono stati comunicati agli interessati nelle forme degli atti processuali civili;

CONSIDERATO altresì che i proprietari di cui all'elenco allegato alla presente delibera per farne parte integrale e sostanziale ("ALLEGATO A"), hanno manifestato la volontà di accettare l'indennità di espropriazione e/o asservimento e/o occupazione temporanea nei termini previsti dall'art. 22 comma 1 del DPR 327/2001 (entro 30 gg. dalla data di immissione in possesso), producendo, a tal uopo, autocertificazione nelle quali gli istanti dichiarano la piena e libera proprietà delle particelle interessate dalla procedura espropriativa, assumendo, nel contempo, ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti di terzi sull'ammontare delle indennità;

CONSIDERATO che i proprietari di cui all'elenco allegato alla presente delibera per farne parte integrale e sostanziale ("ALLEGATO B") hanno manifestato la volontà di accettare l'indennità di espropriazione e/o asservimento e/o occupazione temporanea oltre i termini previsti dal citato art. 22 comma 1 del DPR 327/2001 (oltre i 30 gg. dalla data di immissione in possesso), producendo, a tal uopo, autocertificazione nelle quali gli istanti dichiarano la piena e libera proprietà delle particelle interessate dalla procedura espropriativa, assumendo, nel contempo, ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti di terzi sull'ammontare delle indennità;

CONSIDERATO ancora che le ditte accettanti di cui ai predetti elenchi "ALLEGATO A" e "ALLEGATO B" hanno successivamente prodotto la documentazione comprovante la piena e libera disponibilità del bene;

VISTE le documentazioni comprovanti la piena e libera disponibilità dei beni prodotti dalle ditte di cui ai ridetti allegati, dall'esame delle quali emergono la libera e piena proprietà dei beni oggetto delle procedure espropriative in parola;

VISTI gli artt. 20 comma 13, 22 comma 1, 45 comma 2 del DPR 327/2001;

CONSIDERATO che solo a coloro i quali hanno accettato l'indennità di espropriazione offerta entro i termini previsti dall'art. 22 comma 1 del DPR 327/2001 ("ALLEGATO A") è possibile concedere le maggiorazioni previste dall'art. 45 comma 2 del medesimo DPR 327/2001;

CONSIDERATO quindi, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2011, può provvedersi al pagamento, con le eventuali maggiorazioni di cui all'art. 45 comma 2 del DPR 327/2001, delle indennità determinate con i decreti 4771 del 22/07/2011 (espropriazione); 4772 del 22/07/2011 (servitù); 4773 (occupazione temporanea); 937 del 21/02/2011 (servitù); 938 del 21/02/2011 (occupazione temporanea) ed accettate dalla ditte proprietarie che hanno prodotto la documentazione comprovante la piena e libera proprietà dei beni interessati dalle procedure di che trattasi;

VISTI gli artt. 11 comma 5 della legge 30 dicembre 1991, n. 413 e l'art. 35 comma 1 del D.P.R. 327/2001 che disciplinano la tassazione delle somme percepite a titolo di indennità di esproprio o di cessione volontaria nel corso di procedimenti espropriativi;

VISTI i certificati di destinazione urbanistica prot. 6, 10, 13, 15, 22 dell'11/1/2012; 964 del 22/12/2011; 910 del 12/12/2011 rilasciati dal Comune di Castelvetro;

CONSIDERATO che le predette indennità da pagare non sono assoggettate a ritenuta giacché non si riferiscono ad aree destinate alla realizzazione di opere pubbliche rientranti nelle zone omogenee di tipo A, B, C e D di cui al D.M. 2.4.1968, definite dagli strumenti urbanistici, ovvero destinate ad interventi di edilizia residenziale pubblica ed economica e popolare;

VISTO il calcolo delle somme necessarie ai pagamenti ed ai depositi in parola in forza del quale la somma complessiva da depositare è pari ad € 4035,20 (quattromilatrentacinque/20);

CONSIDERATO che ai sensi del comma 7 dell'art. 26 del DPR 327/2001 occorre pubblicare il presente provvedimento per estratto nella GURS della Regione Siciliana e che, ai sensi del successivo comma 8

il presente provvedimento sarà esecutivo a tutti gli effetti di legge decorsi 30 giorni dalla sua pubblicazione, sempre che non vi siano opposizioni di terzi proposte nei modi e termini di legge;

VISTO l'estratto della presente delibera da pubblicare sulla G.U.R.S della Regione Siciliana, "ALLEGATO C" alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale;

DELIBERA

1) di pagare direttamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 comma 1 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, le somme di cui agli elenchi A e B allegati, con le eventuali maggiorazioni di cui all'art. 45 comma 2 del DPR 327/2001 nel caso in cui i proprietari abbiano manifestato la volontà di accettare l'indennità di espropriazione e/o asservimento e/o occupazione temporanea nei termini previsti dall'art. 22 comma 1 del DPR 327/2001;

2) di dare atto che tutte le indennità suddette non devono essere sottoposte a tassazione giacché non si riferiscono ad aree destinate alla realizzazione di opere pubbliche rientranti nelle zone omogenee di tipo A, B, C e D di cui al D.M. 2.4.1968, definite dagli strumenti urbanistici, ovvero destinate ad interventi di edilizia residenziale pubblica ed economica e popolare;

3) di dare mandato all'Ufficio Ragioneria di questo Consorzio di porre in essere tutti gli atti necessari al pagamento delle somme predette;

4) di pubblicare un estratto della presente delibera, secondo il modello contenuto nell'ALLEGATO C, nella GURS della Regione Siciliana, dando mandato alla Segreteria Amministrativa del Consorzio;

5) di impegnare a tal fine la somma di € 200,00;

6) di pubblicare integralmente il presente provvedimento nel sito internet del Consorzio www.consorziobonifica1.trapani.it;

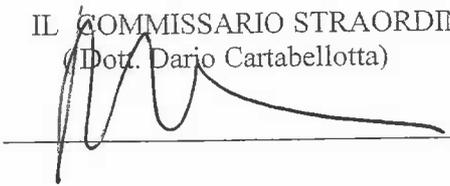
7) di dare atto che il presente provvedimento sarà esecutivo a tutti gli effetti di legge decorsi 30 giorni dalla sua pubblicazione, sempre che non vi siano opposizioni di terzi proposte nei modi e termini di legge;

8) di trasmettere la presente deliberazione al Ministero delle Politiche Agricole e Forestali – Gestione Opere ex Agensud ed all'Autorità di Vigilanza per i provvedimenti di competenza.

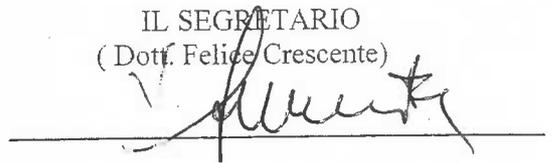
- La somma necessaria sarà imputata al Capitolo n. 905 del bilancio consortile.

Del che si è redatta la presente delibera che, previa lettura e conforme, viene sottoscritta come appresso:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dot. Dario Cartabellotta)



IL SEGRETARIO
(Dot. Felice Crescente)

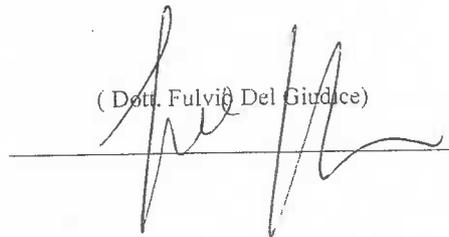


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto collaboratore amministrativo che la presente delibera è stata pubblicata per copia, all'Albo Pretorio di questo Consorzio dal giorno 29/02/2012 al giorno 29/02/2012 ai sensi dell'art.18 dello Statuto consorziale.

Trapani, 02/03/2012

(Dot. Fulvio Del Giudice)



ALLEGATO B

OPERA - Comune	Foglio	P.M.A.	ogni a seg. fraz. unitaria 2011	Destinazione Prot. cert. Dest. Urb.	D.M.A.	data veridica in possesso	Accettazione del notaio	Indennità Asservimento	Indennità Esproprio (Euro)	Maggiorazione art. 45.2 Temporanee 20.13	Indennità Occupazione (Euro)	Indennità Totale (Euro)
Castelvetro	81	279	363	Et zone omogenee agricole	Swizzero Giuliana n. a Castelvetro 0301/1943	12/08/2010	Concordata dal notaio 30.99.	€ 0,00	€ 204,76	no	€ 54,60	€ 259,36
	53	231	577	910 del 12/12/2010	Giambalvo Giovanni n. a Castelvetro 22/04/1961	13/09/10	Concordata dal notaio 30.99	€ 0,00	€ 109,20	no	€ 32,76	€ 141,96
		230	574	910 del 12/12/2010				€ 0,00	€ 191,10	no	€ 49,14	€ 240,24
	229	571	15 del 11/07/2011					€ 0,00	€ 109,50	no	€ 27,09	€ 130,50
Castelvetro	54	208		Et zone omogenee agricole	Mastromeoni Balassarre n. a Castelvetro 01/05/1964	14/08/2010	Concordata dal notaio 30.99	€ 73,71	€ 0,00	no	€ 40,65	€ 114,36
Castelvetro	51	321	405	Et zone omogenee agricole	Vivona Angela Maria Anna Maria Renne Maria Elena Vivona Anna Maria Renne Vivona Anna Maria Renne Castelvetro n. a Castelvetro 12/09/1968	12/08/2010	Concordata dal notaio 30.99.	€ 0,00	€ 273,00	no	€ 81,90	€ 354,90
					Castelvetro n. a Castelvetro 01/11/1957			€ 73,71	€ 891,55	no	€ 266,35	€ 1.241,61

ALLEGATO C

Lavori di utilizzazione a scopo irriguo delle acque invasate del

Garcia zona 1/c – 1° stralcio – prog. A/g. C. N. 69

Con delibera n ___ del 24/02/2012 è stato disposto il pagamento diretto delle indennità notificate ed accettate dagli aventi titolo, per l'espropriazione e/o asservimento e/o occupazione temporanea dei beni immobili necessari per la realizzazione dei lavori in epigrafe. L'elenco degli interessati è consultabile sul sito www.consorziobonifica1.trapani.it

Il commissario straordinario: Cartabellotta